



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022

Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S. A.

Índice de contenido

	Cuadro	Página
Informe de auditoría emitido por el contador público independiente		1
Estado de situación financiera	A	4
Estado de resultados integrales	B	6
Estado de cambios en el patrimonio	C	7
Estado de flujos de efectivo	D	8
Notas a los estados financieros		9

Informe de auditoría emitido por el contador público independiente

A la Junta Directiva de
Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
y a la Superintendencia General de Seguros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A. (la Corredora), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Corredora al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con la normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Corredora de conformidad con el Código de Ética Profesional del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica que es aplicable a nuestra auditoría de los estados financieros, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis – Base de contabilidad

Llamamos la atención sobre la Nota 2 de los estados financieros, que describe las bases de la contabilidad. Los estados financieros están preparados en cumplimiento de lo requerido por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE). Consecuentemente los estados financieros pueden no ser adecuados para otros propósitos.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno corporativo de la Corredora en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con la normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y la Superintendencia General de Seguros, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Corredora de continuar como entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas y utilizando el principio contable de entidad en funcionamiento excepto si la administración tiene intención de liquidar la Corredora o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno corporativo de la Corredora son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Corredora.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de entidad en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Corredora para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Corredora deje de ser una entidad en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo de la Corredora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría que planificamos y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Nuestra responsabilidad sobre este informe de los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2022 se extiende hasta el 21 de febrero de 2023. La fecha de este informe indica al usuario, que el auditor ha considerado el efecto de los hechos y de las transacciones de los que ha tenido conocimiento y que han ocurrido hasta dicha fecha; en consecuencia, no se amplía por la referencia de la fecha en que se firme digitalmente.

San José, Costa Rica
21 de febrero de 2023

Dictamen firmado por
Fabián Zamora Azofeifa N°2186
Póliza 0116 FIG 7 vence 30-set.-2023
Timbre Ley 6663 €1.000
Adherido al original

Nombre del CPA: FABIAN
ZAMORA AZOFEIFA
Carné: 2186
Cédula: 302870450
Nombre del Cliente:
Comercial de Seguros
Corredores de Seguros, S.A.
Identificación del cliente:
3101181175
Dirigido a:
SUGECOF
Fecha:
18-02-2023 02:59:05 PM
Tipo de trabajo:
Informe de Auditoría
Timbre de €1000 de la Ley
6663 adherido y cancelado en
el original.



Código de Timbre: CPA-1000-3047

Notas	2022	2021
ACTIVO		
6 Disponibilidades	€ 31,266,160	136,712,450
Efectivo	400,000	495,000
Depósitos a la Vista en Entidades Financieras del país	30,866,160	136,217,450
7 Inversiones en Instrumentos Financieros	206,236,820	270,140,223
Inversiones al Valor Razonable	206,236,820	270,140,223
Inversiones al costo amortizado	0	0
8 Comisiones, Primas y Cuentas por Cobrar	599,899,357	386,799,458
Comisiones por Cobrar	362,369,672	326,338,292
Cuentas por Cobrar por operaci. Partes Relac. y funcionarios	2,929,231	7,564,469
Impuesto sobre la Renta Diferido y por Cobrar	62,276,000	44,411,516
Otras Cuentas por cobrar	173,369,951	9,704,979
Estimación de Cuentas por Cobrar	(1,045,497)	(1,219,798)
9 Bienes Muebles e Inmuebles	151,422,886	308,616,567
Equipos y Mobiliario	183,657,944	183,278,299
Equipos de Computación	178,592,797	142,293,635
Vehículos	17,899,430	17,899,430
Activo por Derecho de Uso	139,154,414	423,890,023
Depreciación Acumulada Bienes muebles e inmuebles	(367,881,699)	(458,744,820)
10 Otros Activos	123,710,655	101,624,877
Gastos pagados por anticipado	63,535,963	23,533,628
Cargos Diferidos	32,449,450	41,757,782
Bienes Diversos	25,655,489	27,499,135
Activos Intangibles	1,691,145	8,455,725
Otros activos restringidos	378,608	378,607
TOTAL ACTIVOS	€ 1,112,535,878	1,203,893,575



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre 2022
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en colones exactos)

Cuadro A
2 de 2

Notas	2022	2021
2 PASIVO	€ 655,339,570	857,517,120
Obligaciones con Entidades	138,714,640	363,220,865
Obligaciones a la Vista con Entidades a la Vista	7,440,793	4,674,398
11 Obligaciones con Entidades financieras a plazo	86,124,573	295,551,894
12 Obligaciones con Entidades no financieras a plazo	45,149,274	62,994,573
Cuentas por pagar y provisiones	516,624,930	494,296,255
13 Cuentas y comisiones por pagar diversas	516,624,930	494,296,255
PATRIMONIO	457,196,308	346,376,455
15 Capital Social	200,000,000	200,000,000
Capital pagado	200,000,000	200,000,000
Reservas Patrimoniales	18,812,373	8,218,559
Reserva Legal	18,812,373	8,218,559
Resultados acuml. de ejercicios anteriores	127,564,082	30,606,688
Utilidades Acumuladas de ejercicios anteriores	127,564,082	30,606,688
Resultado del Periodo	110,819,853	107,551,208
Utilidad Neta del Periodo	110,819,853	107,551,208
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	€ 1,112,535,878	1,203,893,575

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Lic. Rolando Miranda Torres
Gerente Financiero

Licda. María Arias Moreira
Auditora Interna

Henry Jiménez Agüero
Representante Legal

Céd. 3-101-181175
Comercial de Seguros Corredores de Seguros S.A.
Atención: Comercial de Seguros Corredores de Seguros S.A.

Registro Profesional: 12469
Contador: MIRANDA TORRES ROLANDO

Estado de Situación Financiera

2023-02-23 16:58:59 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: OCiKstuS
<https://timbres.contador.co.cr>



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)

Cuadro B

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Por el periodo de un año terminado el 31 de diciembre de 2022
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)

(Cifras expresadas en colones exactos)

	2022	2021
16 INGRESOS FINANCIEROS	1,602,555	5,780,547
Ingresos Financ. por Invers. en Instr. Finan	382,75	1,574,270
Ganancias por diferencial cambiario neto	-	4,206,277
Otros ingresos financieros	1,219,798	0
GASTOS FINANCIEROS	67,600,438	61,562,760
Pérdidas por diferencial cambiario y ud	41,973,903	0
Gastos financieros por obligaciones	2,046,964	8,255,992
Otros gastos financieros	23,579,571	53,306,768
Gastos por estimación deterioro de activos	1,045,497	(6,662,589)
Estimación deterioro de otras cuentas por cobrar	1,045,497	(6,662,589)
Estimación deterioro de inversiones o instrumentos	0	0
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS	(67,043,380)	(49,119,624)
17 Ingresos operativos diversos	4,973,574,408	4,096,891,735
Comisiones por servicios	4,814,462,076	3,978,118,866
Otros ingresos operativos	159,112,332	118,772,869
Gastos operativos diversos	2,369,113,348	2,009,594,763
18 Comisiones por servicios	2,332,947,522	1,965,181,217
Gastos por provisiones	21,191,537	31,061,830
Otros gastos operativos	14,974,289	13,351,716
Gastos de administración	2,372,369,838	1,885,104,314
19 Gastos de personal	1,379,189,130	1,078,327,239
20 Gastos por servicios externos	567,030,539	465,749,408
21 Gastos de movilidad y comunicaciones	103,723,227	111,975,092
22 Gastos de infraestructura	128,998,137	115,407,158
23 Gastos generales	193,428,805	113,645,417
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS	165,047,842	153,073,034
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES	165,047,842	153,073,034
24 Impuesto sobre la renta	54,227,988	45,521,826
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA PERIODO	110,819,854	107,551,208

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Lic. Rolando Miranda Torres
Gerente Financiero

Licda. María Arias Moreira
Auditora Interna

Henry Jiménez Agüero
Representante Legal

Céd. 3-101-181175
Comercial de Seguros Corredores de Seguros S.A.
Atención: Comercial de Seguros Corredores de Seguros S.A.
Registro Profesional: 12489
Contador: MIRANDA TORRES ROLANDO
Estado de Resultados Integral
2023-02-23 16:59:11 -0600



VERIFICACIÓN: OCikstus
<https://timbres.contador.co.cr>

TIMBRE 300.0 COLONES



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el periodo de un año terminado el 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)

(Cifras expresadas en colones exactos)

Cuadro C

		Capital	Reservas	Resultados acumulados al principio del periodo	Total
Saldo al 01 de enero de 2021	¢	200,000,000	6,355,839	32,469,408	238,825,247
Reserva Legal			1,862,720	(1,862,720)	0
Resultado al 31 de diciembre 2022				107,551,208	107,551,208
Saldo al 31 de diciembre de 2021	¢	200,000,000	8,218,559	138,157,896	346,376,455
Saldo al 01 de enero de 2022		200,000,000	8,218,559	138,157,896	346,376,455
Reserva Legal			10,593,814	(10,593,814)	0
Resultado al 31 de diciembre 2022				110,819,853	110,819,853
Saldo al 31 de diciembre de 2022	¢	200,000,000	18,812,373	238,383,935	457,196,308

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Lic. Rolando Miranda Torres
Gerente Financiero

Licda. María Arias Moreira
Auditora Interna

Henry Jiménez Agüero
Representante Legal

Céd. 3-101-181175
Comercial de Seguros Corredores de Seguros S.A.
Atención: Comercial de Seguros Corredores de Seguros S.A.
Registro Profesional: 12469
Contador: MIRANDA TORRES ROLANDO
Estado de Cambios en el Patrimonio
2023-02-23 16:59:20 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: OCiKstus
<https://timbres.contador.co.cr>

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

**Por el periodo de un año terminado el 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)**

(Cifras expresadas en colones exactos)

<u>I. Flujos de efectivo provenientes de actividades de Operación:</u>	2022	2021
Utilidad neta del período	¢ 110,819,853	107,551,208
Partidas aplicadas a resultados que no requirieron uso de fondos:		
Depreciación propiedad, planta y equipo	(90,863,121)	99,503,282
Amortización programas de cómputo	0	0
Gasto por amortización de mejoras a la propiedad arrendada	0	0
Recursos generados en la operación interna	(90,863,121)	99,503,282
Variación en los activos (aumento o disminución):		
Comisiones por cobrar	(36,031,380)	(124,231,805)
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	1,831,918	20,087,538
Impuesto sobre la renta por cobrar	(17,864,484)	(3,500,888)
Otras cuentas por cobrar	(160,861,651)	(7,778,598)
Gastos pagados por anticipado	(40,002,335)	6,658,476
Variación en los pasivos (aumento o disminución):		
Cuentas y comisiones por pagar diversos	22,328,675	(95,396,812)
Ingresos diferidos	0	0
Estimaciones de Comisiones por Cobrar	(174,301)	(6,662,589)
Recursos generados en la operación externa	(230,773,558)	(210,824,678)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	(210,816,826)	(3,770,188)
<u>II. Flujo de efectivo provenientes de actividades de Inversión:</u>		
Instrumentos Financieros	63,903,403	111,714,311
Bienes muebles e inmuebles	248,056,801	103,259,102
Activo por Derecho de uso - Edificio e Instalaciones	0	0
Activo por Derecho de uso - vehículos	0	0
Bienes diversos	1,843,645	(2,734,417)
Gastos Diferidos	9,308,332	10,853,009
Activos intangibles	6,764,580	6,764,579
Activos restringidos	0	1
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	329,876,761	229,856,584
<u>III. Flujo de efectivo provenientes de actividades de Financiamiento</u>		
Obligaciones con entidades financieras	(118,205,493)	(106,871,818)
Obligaciones con entidades no financieras	(106,300,732)	(54,409,087)
Capital pagado	0	0
Variación de la Reserva legal	10,593,814	0
Variación en las Utilidades Acumuladas	(10,593,814)	0
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	(224,506,225)	(161,280,905)
Disminución en las Disponibilidades	(105,446,290)	64,805,491
Disponibilidades al Inicio del período	136,712,450	71,906,959
Disponibilidades al final del período	31,266,160	136,712,450

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Lic. Rolando Miranda Torres
Gerente Financiero

Licda. María Arias Moreira
Auditora Interna

Henry Jiménez Agüero
Representante Legal



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en colones exactos)

Nota 1. Información general

Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A. (La Compañía o Comercial de Seguros), antes Comercial de Seguros Agencia de Seguros, S.A., fue constituida bajo las leyes de la República de Costa Rica el 6 de febrero de 1996. El domicilio legal de la Compañía es, 100 metros sur del hospital del trauma, frente al jardín infantil del INS, La Uruca, San José, Costa Rica.

En julio de 2011 Comercial de Seguros inició las gestiones ante la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) para transformarse de agencia de seguros a corredora de seguros de acuerdo con la Ley Reguladora del Mercado de Seguros N°8653 del 7 de agosto de 2008. El 23 de diciembre de 2011, la SUGESE le otorgó a la Compañía la licencia N° SC-11-111 para operar como sociedad corredora de seguros. La actividad principal de Comercial de Seguros continúa siendo la intermediación de seguros, sin embargo, al convertirse en corredora de seguros deja de lado su exclusividad con el INS y queda debidamente autorizada para establecer contratos de intermediación con todas las compañías de seguros registradas en el país.

Al 31 de diciembre de 2022, Comercial de Seguros cuenta con 131 funcionarios (2021, 95 funcionarios); su dirección electrónica es www.comerseguos.com.

Contratos de intermediación de seguros

Los contratos para la intermediación de seguros se establecen al amparo de la Ley N°8653 y permiten acordar los términos relacionados con la actividad de intermediación que desarrolla la entidad corredora de seguros, en este caso, Comercial de Seguros. La Compañía está facultada para suscribir contratos con diferentes aseguradoras y la firma de los mismos no implica nunca que la Compañía actúe en nombre ni por cuenta de las aseguradoras. Los detalles de estos contratos se revelan en nota 31.

Nota 2. Base de preparación de los estados financieros y principales políticas contables utilizadas

Los estados financieros han sido preparados con apego a las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en colones exactos)

Dicha normativa tiene por objeto regular la adopción y aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), conformadas por las propias NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), y sus respectivas interpretaciones (interpretaciones SIC y CINIIF).

El CONASSIF emitió el Reglamento de Información Financiera (RIF) que tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación. Así mismo, tienen por objeto, establecer el contenido, preparación, remisión, presentación y publicación de los estados financieros de las entidades individuales, grupos y conglomerados financieros supervisados por las cuatro Superintendencias.

Las disposiciones incluidas en este Reglamento son aplicables a las entidades sujetas a la supervisión de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), de la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), de la Superintendencia de Pensiones (SUPEN), de la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), a las controladoras y entidades de los grupos y conglomerados financieros; a los fondos administrados por éstos, a los fideicomisos y fondos de administración que utilicen en la realización de actividades de intermediación financiera, así como a los emisores no financieros o vehículos de propósito especial autorizados por SUGEVAL para hacer oferta pública de valores. Las disposiciones contenidas en los Capítulos II y III no se aplican a los emisores no financieros; y las disposiciones contenidas en el Capítulo III no son de aplicación a los fondos administrados por las entidades supervisadas por SUPEN y SUGEVAL.

Las NIIF y sus interpretaciones serán aplicadas en su totalidad por los entes indicados en el alcance del artículo N°2 del RIF, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en este Reglamento.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en colones exactos)

Nota 3. Resumen de las políticas contables

3.1. Periodo contable

De acuerdo con la Normativa, el periodo de operaciones comprende el año natural del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.

3.2. Negocio en marcha

Los estados financieros están preparados sobre la base que la Compañía está en pleno funcionamiento y continuará sus actividades de operación en el futuro. La entidad no tiene intenciones ni necesidad de liquidar o reducir de forma importante la escala de operaciones.

3.3. Base de acumulación o devengo

La base utilizada para registrar las transacciones es la de acumulación donde las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren y no cuando se recibe o paga dinero y otro equivalente de efectivo.

3.4. Moneda y transacción en moneda extranjera

La moneda de presentación establecida por el CONASSIF para la preparación de estados financieros de los entes regulados es el colón costarricense (¢), que es la moneda habitual de Costa Rica. Los registros contables y los estados financieros adjuntos están expresados en esa moneda. Las transacciones en moneda extranjera, cualquier moneda distinta del colón costarricense, son registradas al tipo de cambio de venta vigente del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la Compañía valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha valuación y determinación. El tipo de cambio para la venta es ¢645.25 al 31 diciembre de 2021 y de ¢601.99 al 31 de diciembre 2022. Las diferencias cambiarias resultantes de la aplicación de estos procedimientos se reconocen en los resultados del periodo en que ocurren.

3.5. Disponibilidades

Se consideran como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tienen una disponibilidad inmediata. Para propósitos del estado de flujos de efectivo, las disponibilidades son presentadas por la Compañía netas de sobregiros bancarios, si los hubiese.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en colones exactos)

3.6. Instrumentos financieros

La valuación de los instrumentos financieros de la Compañía se determina por medio del costo amortizado o valor razonable, según se define a continuación:

Costo amortizado: El costo amortizado es calculado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier estimación por deterioro. El cálculo toma en consideración cualquier premio o descuento en la adquisición e incluye costos de la transacción y honorarios que son parte integral de la tasa de interés efectiva.

Valor razonable: El valor razonable de un instrumento financiero que es negociado en un mercado financiero organizado es determinado por referencia a precios cotizados en ese mercado financiero para negociaciones realizadas a la fecha del estado de situación financiera. Para aquellos instrumentos para los que no existe un mercado financiero activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valuación. Tales técnicas incluyen transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente semejante, y el descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valuación.

La base de cálculo del modelo es la fórmula dada por el Revised Framework on International Convergence of Capital Measurement and Capital Standards del Comité de Supervisión Bancaria de Basilea. La fórmula se detalla a continuación:
(PE: $PD \times EaD \times LGD$)

Donde:

PE: pérdida esperada.
PD: probabilidad de impago o default.
EaD: saldo expuesto a la fecha del cálculo.
LGD: pérdida dada el incumplimiento



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en colones exactos)

3.7. Activos financieros

3.7.1. Reconocimiento y medición inicial de los activos financieros

La Compañía reconoce todos sus activos financieros inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados en los que no se consideran tales costos. Las compras o ventas de activos financieros son reconocidas por la Compañía en las fechas en que realiza cada transacción, siendo la fecha de contratación, la fecha en la que la Compañía se compromete a compra o a vender un activo financiero.

Los activos financieros de Comercial de Seguros incluyen disponibilidades, cuentas por cobrar, activos financieros al valor razonable con cambios en resultados e inversiones disponibles para la venta.

3.7.2. Medición subsecuente de los activos financieros

La medición subsecuente de los activos financieros depende de su clasificación, como se describe a continuación:

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar son medidas por la Compañía al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando los documentos y cuentas por cobrar son dados de baja o por deterioro, así como a través del proceso de amortización.

La recuperación de estos activos financieros es analizada periódicamente y es registrada una estimación por deterioro para aquellas cuentas por cobrar calificadas como de cobro dudoso, con cargo a los resultados del periodo. Las cuentas declaradas incobrables son rebajadas de la estimación por deterioro.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en colones exactos)

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros adquiridos con el propósito de negociarlos en un futuro cercano se incluyen en los estados financieros como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, sin deducir los costos de transacción en que se pueda incurrir en su venta o disposición. Estos activos financieros mantenidos para negociar son designados por la Compañía desde su reconocimiento inicial como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Las ganancias o pérdidas derivadas de su negociación son reconocidas en los resultados del año en que ocurren.

Estos instrumentos se utilizan para generar ganancias de capital por medios de rendimientos positivos.

Costo amortizado

Comercial de Seguros Corredores de Seguros S.A. mantiene este tipo de inversiones para obtener los flujos de efectivo contractuales.

Las condiciones contractuales de estos tipos de activos financieros generan, en fechas específicas, flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Valor razonable con cambios en otro resultado integral

Comercial de Seguros, mantiene este tipo de inversión previendo obtener liquidez mediante operaciones crediticias con el puesto de bolsa, utilizando la opción de un back to back.

Para las inversiones valoradas a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio), el valor de dichos activos se verá afectado por las variaciones en los precios de mercado, por ende, dichas variaciones se reflejarán en el valor de participación del instrumento financiero.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en colones exactos)

3.7.3. Deterioro de activos financieros

Comercial de Seguros evalúa, al cierre de cada periodo, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de ellos pudieran estar deteriorados. Un activo financiero o un grupo de activos financieros es considerado deteriorado si, y solo si, existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero y que el evento de pérdida detectada tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados para el activo financiero o del grupo de activos financieros que pueda ser confiablemente estimado.

La evidencia del deterioro puede incluir indicadores de que los deudores están experimentando significativas dificultades financieras, retrasos en el pago de intereses o pagos del principal, la probabilidad de que tales deudores se encuentren en un proceso de quiebra u otro tipo de reorganización financiera y cuando la información indique que hay una disminución estimable en los flujos de efectivo de la Compañía provenientes de incumplimientos contractuales.

Deterioro de activos financieros registrados al costo amortizado

Cuando la Compañía determina que ha incurrido en una pérdida por deterioro en el valor de los activos financieros registrados al costo amortizado, estima el importe de la pérdida como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados con la tasa de interés efectiva original del activo financiero, deduce la pérdida del valor registrado del activo y reconoce la pérdida en los resultados del año en que ocurre. Si, en un subsecuente período, el importe de la pérdida por deterioro disminuyese y puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior al reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro es revertida. Registrada la reversión, el importe en libros del activo financiero no excede del importe amortizado original. El importe de la reversión se reconoce en los resultados del año en que ocurre.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en colones exactos)

3.7.4. Baja de activos financieros

Los activos financieros son dados de baja por la Compañía cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando transfiere el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, la Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

3.8. Pasivos financieros

3.8.1 Reconocimiento y medición inicial de los pasivos financieros

Los pasivos financieros contemplados en el alcance de la NIIF 9, son clasificables como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, documentos y préstamos por pagar, e instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura con una cobertura efectiva, según sea apropiado. La Compañía determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Comercial de Seguros reconoce todos sus pasivos financieros inicialmente al valor razonable a la fecha de la aceptación o contratación del pasivo, más los costos directamente atribuibles a la transacción en el caso de documentos y préstamos por pagar.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen obligaciones con entidades financieras a plazo, cuentas y comisiones por pagar diversas.

3.8.2 Medición subsecuente de los pasivos financieros

La medición subsecuente de los pasivos financieros depende de su clasificación como se describe a continuación:

Obligaciones con entidades financieras, cuentas y comisiones por pagar

Después del reconocimiento inicial, las obligaciones con entidades financieras, cuentas y comisiones por pagar son medidas al costo utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del periodo cuando el pasivo financiero se da de baja, así como a través del proceso de amortización.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en colones exactos)

3.8.3 Baja de pasivos financieros

Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

3.9. Bienes muebles

Los bienes muebles se contabilizan originalmente al costo de adquisición menos su depreciación y las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiese. Estos costos incluyen el costo del reemplazo de componentes de bienes muebles cuando ese costo es incurrido, si reúne las condiciones para su reconocimiento.

Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo y la depreciación, se reconocen como gastos en el mes en que se incurren.

La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo. El valor residual de los activos depreciables, la vida útil estimada y los métodos de depreciación son revisados anualmente por la administración y son ajustados cuando resulte pertinente, al final de cada año financiero.

Un detalle de las vidas útiles estimadas actuales se presenta a continuación:

	Porcentaje anual de depreciación
Mobiliario y equipo	10%
Equipo de cómputo	20%
Vehículos	10%

Un componente de bienes muebles es dado de baja cuando es desapropiado o cuando la Compañía no espera beneficios económicos futuros de su uso. Cualquier pérdida o ganancia proveniente del retiro del activo, calculada como la diferencia entre su valor neto en libros y el producto de la venta, es reconocida en los resultados del mes que se produce la transacción.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en colones exactos)

3.10. Activos intangibles

Los activos intangibles, representados por aplicaciones de software de la Compañía, adquiridos en forma separada, son registrados inicialmente al costo. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles son contabilizados a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de cualquier pérdida por deterioro según corresponda. Las vidas útiles de los activos intangibles de la Compañía son finitas, por un periodo de 3 años. Los activos intangibles con vida útil finita son amortizados bajo el método de línea recta sobre las vidas útiles estimadas de los activos, las cuales son revisadas por la Compañía anualmente. Las ganancias o pérdidas que surjan al dar de baja un activo intangible es determinadas por la Compañía como la diferencia entre el producto de la venta o disposición y el importe neto en libros del activo intangible y son reconocidas en los resultados del mes en que ocurre la transacción.

3.11. Deterioro de activos no financieros

La Compañía efectúa una revisión al cierre de cada ejercicio contable sobre los valores en libros de sus activos no financieros, con el objeto de identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables. Si dicha indicación existiese y el valor en libros excede el importe recuperable, la Compañía valúa los activos o las unidades generadoras de efectivo a su importe recuperable, definido este como la cifra mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Los ajustes que se generen por este concepto se registran en los resultados del mes en que se determinan. Comercial de Seguros evalúa, al cierre de cada ejercicio contable, si existe algún indicio de la pérdida por deterioro del valor previamente reconocida para un activo no financiero distinto de plusvalía, ha disminuido o ya no existe.

Si existiese tal indicio, la Compañía reestima el valor recuperable del activo y si es del caso, revierte la pérdida aumentando el activo hasta su nuevo valor recuperable, el cual no supera el valor neto en libros del activo antes de reconocer la pérdida por deterioro original, reconociendo el crédito en los resultados del periodo.

3.12. Reconocimiento de ingresos

Comercial de Seguros mide sus ingresos provenientes de actividades ordinarias utilizando el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los ingresos.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en colones exactos)

3.12.1 Ingresos por comisiones sobre intermediación de seguros

Los ingresos por comisiones sobre seguros se reconocen en el momento en que la póliza de seguro es suscrita por el comprador. Por cada línea de seguro se acuerda con el ente Asegurador, mediante contrato, una comisión diferenciada tanto para las emisiones de pólizas, como para las renovaciones de la cartera de pólizas de asegurados. Tales comisiones son reconocidas cuando el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad, es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, el grado de terminación del servicio prestado, en la fecha del balance general, pueda ser medido con fiabilidad y que los costos ya incurridos, así como los que quedan por incurrir hasta completar la prestación del servicio, puedan ser medidos con fiabilidad. En el evento en que los ingresos por venta de servicios no puedan ser medidos en forma fiable, los ingresos son reconocidos como tales en la cuantía de los gastos reconocidos que sean considerados recuperables.

3.13. Beneficios por terminación de contratos laborales

Las compensaciones que se van acumulando a favor de los empleados de Compañía, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo de Costa Rica, son exigibles en caso de muerte, jubilación o despido sin causa justificada. El porcentaje de pago por dicho concepto es de un 8.33% del promedio de los salarios devengados por el empleado durante los últimos seis meses laborados por cada año laborado hasta un máximo de 8 años. La Compañía transfiere al Fondo Complementario de Pensiones establecido por ley un 3% de los salarios mensuales pagados a todos sus empleados y un 3.25% a la Asociación Solidarista de Empleados de los salarios mensuales pagados a los empleados afiliados a la misma en carácter de anticipo de prestaciones legales. Cualquier monto en exceso que deba cubrir la Compañía en una liquidación laboral, entre los importes traspasados y la liquidación definitiva calculada con base en los derechos laborales mencionados, se reconoce como un gasto del mes en que ocurra.

3.14. Arrendamientos financieros

La determinación de si un acuerdo es, o contiene, un arrendamiento, se basa en el fondo económico del acuerdo. La Compañía evalúa si el cumplimiento del acuerdo depende del uso del activo específico y si el acuerdo implica un derecho de uso del activo.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en colones exactos)

3.14.1 Calidad arrendataria

Los activos adquiridos a través de arrendamientos financieros, en los cuales se transfieren sustancialmente a la Compañía los riesgos y beneficios sobre la propiedad de los activos, son capitalizados a la fecha del arrendamiento por el valor razonable del bien arrendado o, si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento, reconociendo simultáneamente el pasivo correspondiente. La cuota mensual de los contratos de arrendamiento está compuesta por cargos financieros y amortización de la deuda. Los cargos financieros son reconocidos directamente en los resultados del periodo. Los activos capitalizados se deprecian con base en la vida útil estimada del bien arrendado.

La tasa de descuento a utilizar para calcular el valor del activo de uso es la tasa de la operación, según contrato y tabla de amortización, del ente con el que se tiene el pasivo, vigente a la fecha de corte.

Comercial de Seguros Corredores de Seguros S.A., realiza los registros por derecho de uso de vehículos según NIIF 16, a partir del mes de julio de 2020 y por derecho de uso del edificio a partir de octubre de 2020. Al 30 de setiembre de se renovó el contrato por un año renovable por 3 periodos adicionales, el cual se empezará a registrar como un gasto operativo puro y simple, sin embargo, en setiembre del 2022 se suscribió un nuevo contrato por un año.

3.15. Arrendamientos operativos

Arrendamientos en los cuales la Compañía, en calidad de arrendataria, no retiene sustancialmente los riesgos y beneficios sobre la propiedad del activo, son considerados arrendamientos operativos. Los pagos sobre estos arrendamientos, de acuerdo con las tarifas establecidas en los contratos respectivos, son reconocidos como gastos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

3.16. Impuestos

3.16.1 Impuesto sobre la renta corriente

La Compañía calcula el impuesto a las utilidades aplicando a la utilidad antes del impuesto sobre la renta los ajustes de ciertas partidas afectas o no al impuesto, de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en colones exactos)

El impuesto corriente, correspondiente al periodo presente y a los anteriores, es reconocido por la Compañía como un pasivo en la medida en que no haya sido liquidado. Si la cantidad ya pagada, que corresponda al periodo presente y a los anteriores excede el importe a pagar por esos periodos, el exceso es reconocido como un activo.

3.16.2 Impuesto sobre la renta diferido

El impuesto sobre la renta diferido es determinado utilizando el método pasivo aplicado sobre todas las diferencias temporarias que existan entre la base fiscal de los activos, pasivos y patrimonio neto y las cifras registradas para propósitos financieros a la fecha del Estado de situación financiera.

El impuesto sobre la renta diferido es calculado considerando la tasa de impuesto que se espera aplicar en el periodo en que se estima que el activo se realizará o que el pasivo se pagará. Los activos por impuestos diferidos se reconocen solo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos es sometido a revisión en la fecha de cada estado de situación financiera. La Compañía reduce el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir cargar contra la misma la totalidad o una parte, de los beneficios que conforman el activo por impuestos diferidos. Así mismo, a la fecha de cierre de cada periodo financiero, la Compañía reconsidera los activos por impuestos diferidos que no haya reconocido anteriormente.

La Compañía compensa sus activos por impuestos corrientes y diferidos con sus pasivos por impuestos corrientes y diferidos, respectivamente, cuando le asiste el derecho exigible legal de compensar los importes reconocidos ante la misma autoridad fiscal y cuando tenga la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

3.16.3 Impuesto sobre el Valor Agregado

La Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas, Ley N° 9635, publicada en el diario oficial La Gaceta, Alcance 102, del 4 de diciembre de 2018, establece el impuesto sobre el valor agregado en la venta de bienes y en la prestación de servicios, el cual es de aplicación para las entidades supervisadas, obligación tributaria que no existía antes de la promulgación de dicha Ley.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en colones exactos)

En los activos se registra el impuesto al valor agregado soportado el cual es el monto que un obligado tributario paga cuando adquiere un bien o servicio relacionado con su actividad económica (compras).

En los pasivos se registra la obligación que tiene la entidad como sujeto pasivo de impuestos que han sido devengados, pero que aún no son exigibles.

3.17 Costos financieros

Los costos financieros son registrados con cargo a los resultados del mes en que se incurren.

3.18 Juicios, estimaciones y supuestos significativos de contabilidad

La preparación de los estados financieros de la Compañía requiere que la administración realice juicios, estimaciones y utilice supuestos que afectan las cifras informadas de ingresos, gastos, activos y pasivos y la divulgación de pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Sin embargo, la incertidumbre acerca de esos supuestos y estimados podría derivar en resultados que requieran ajustes de importancia relativa en los valores registrados de los activos y pasivos en periodos futuros.

Nota 4. Diferencias significativas en la base de presentación de estos estados financieros con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC)

El CONASSIF ha establecido en el Reglamento de Información Financiera (acuerdo 30-18) cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo y estableció que las NIIF y sus interpretaciones serán aplicadas en su totalidad por los entes indicados en el alcance del dicho Reglamento, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en ese mismo documento.

Las diferencias más importantes entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) y las regulaciones emitidas para las entidades supervisadas son las siguientes:

Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de estados financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en colones exactos)

Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

Nota 5. Normas internacionales de información financiera emitidas recientemente y no implementadas

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen tratamiento alternativo. Con la emisión del Reglamento de Información Financiera (SUGEF 30-18) se adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera en su totalidad a excepción de los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en el mismo Reglamento.

No se esperan impactos significativos en los estados financieros de las normas recientemente emitidas.

Nota 6. Disponibilidades

Las disponibilidades al 31 de diciembre se detallan como sigue:

	Efectivo	2022	2021
Caja general	¢	400,000	495,000
Depósitos en entidades financieras del país:			
Denominados en colones		4,187,847	12,567,031
Denominados en dólares		26,678,313	123,650,419
Total, Depósitos a la vista		30,866,160	136,217,450
Total, Efectivo		31,266,160	136,712,450
Inversiones a la vista (1)		206,236,820	270,140,223
Disponibilidades y equivalentes	¢	237,502,980	406,852,673

(1) Las inversiones son a la vista; ver nota 7.

Los depósitos a la vista de entidades financieras del país devengan intereses sobre tasas variables y de acuerdo con los saldos diarios depositados en las diferentes cantidades financieras. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existían restricciones de uso sobre los saldos de disponibilidades.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en colones exactos)

Nota 7. Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones son clasificadas por la Compañía como Instrumentos Financieros al valor razonable con cambios en resultados. Para el 31 de diciembre de 2022 los instrumentos financieros estaban integrados de la siguiente manera:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fondos de inversión abiertos a la vista (US\$342,592 en 2022 y US\$418.660 en 2021) ¢	<u>206,236,820</u>	<u>270,140,223</u>

- (1) El tipo de cambio venta en colones al 31/12/2022 es de ¢601.99 y para el 2021 fue de ¢645.25.

Los fondos de inversión son administrados por una Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, pero constituyen un patrimonio separado de esa sociedad, propiedad de los inversionistas (Comercial de Seguros junto con otros inversionistas) que han aportado sus recursos para inversión en valores de oferta pública.

El derecho de propiedad del inversionista está representado por medio de participaciones, las cuales, además, confieren al inversionista el derecho a una parte alícuota en las ganancias o pérdidas que genere el fondo de inversión en que participa. Las participaciones en fondos de inversión se registran al costo cuando se adquieren y posteriormente se miden a su valor razonable de conformidad con el valor de mercado de las participaciones a la fecha del balance general. El valor de mercado es informado por las entidades financieras que administran los fondos de inversión en que participa la Compañía.:

Dólares

2022

Mercado de Valores: rendimientos últimos 12 meses del fondo 1.17% en inversiones a la vista, y a plazo anual 5.01%.

2021

Mercado de Valores: rendimientos últimos 12 meses del fondo 1.14%
Ins Inversiones: rendimientos últimos 12 meses del fondo 0.96%



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
 (Cifras expresadas en colones exactos)

Nota 8. Cuentas y comisiones por cobrar

Al 31 de diciembre las cuentas y comisiones por cobrar se detallan como sigue:

	2022	2021
Prestamos por cobrar accionistas (1) (Nota 14)	¢ 1,262,573	3,027,741
Cuentas por cobrar accionistas (2) (Nota 14)	1,617,688	3,958,026
Funcionarios	<u>48,970</u>	<u>578,702</u>
Cuentas por cobrar partes relacionadas y funcionarios	2,929,231	7,564,469
Retención 2 % Impuesto sobre renta (3)	62,276,000	44,411,516
Comisiones por cobrar a Aseguradoras (4)	362,369,672	326,338,292
Menos estimación de Cuentas por Cobrar	(1,045,497)	(1,219,798)
Otros (5)	<u>173,369,951</u>	<u>9,704,979</u>
Total	¢ <u><u>599,899,357</u></u>	<u><u>386,799,458</u></u>

- (1) Los préstamos por cobrar a accionistas se realizan de forma individual a solicitud de cada socio, por lo que tienen vencimientos distintos cada uno, devengan un interés del 18% anual y su garantía es fiduciaria por medio de letras de cambio emitidas para los propios accionistas.
- (2) Las cuentas por cobrar a accionistas están conformadas por desembolsos misceláneos realizados por cuenta de los accionistas (corredores de seguros), y que le son cobrados a estos de forma mensual.
- (3) El impuesto sobre la renta por cobrar está representado por el saldo de las retenciones del 2% de impuesto sobre la renta por la facturación a las distintas aseguradoras, así como por los anticipos trimestrales de impuesto sobre la renta.
- (4) Las comisiones por cobrar representan las comisiones devengadas durante la última quincena del mes y son recuperadas en los primeros días del siguiente mes. Dichas cuentas presentan las siguientes antigüedades:

Días de atraso	Saldo
De 0 a 30	¢ 312,194,211
De 31 a 60	50,175,461
De 61 a 90	0
De 91 a 120	0
Más de 120	<u>0</u>
Total	¢ <u><u>362,369,672</u></u>



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
 (Cifras expresadas en colones exactos)

(5) A continuación, se muestra el detalle de las otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre:

Otros		2022	2021
Anticipo proveedores	¢	4,539,123	707,841
Primas Clientes		1,323,168	403,330
IVA por recuperar		48,010,396	0
Otras cuentas por cobrar varias		119,497,264	8,593,808
	¢	<u>173,369,951</u>	<u>9,704,979</u>

Las cuentas de IVA por recuperar por la suma de ¢48,010,396 corresponde a créditos del IVA del mes. Las cuentas por cobrar varias por ¢119,497,264 corresponden a registros de FEE por cobrar autorizados y un gasto pagado por anticipado, será amortizado en el I trimestre del 2023.

Nota 9. Bienes muebles e inmuebles

Al 31 de diciembre 2022 el movimiento de la cuenta bienes muebles e inmuebles se detalla como sigue:

Costo	Mobiliario y Equipo	Cómputo	Vehículos	Derecho de uso	Total
Saldo al 31/12/2021	¢ 183,278,299	142,293,635	17,899,430	423,890,023	767,361,387
Adiciones y retiros neto	379,645	36,299,162	0	(284,735,609)	(248,056,806)
Saldo al 31/12/2022	183,657,944	178,592,797	17,899,430	139,154,414	519,304,585
Depreciación Acumulada					
Saldo al 31/12/2021	174,319,744	116,983,055	12,678,762	154,763,259	458,744,820
Adiciones y retiros neto	2,609,542	543,077	1,789,943	(95,805,683)	90,863,121
Saldo al 31/12/2022	176,929,286	117,526,132	14,468,705	58,957,576	367,881,699
Valor en libros 31/12/2021	<u>8,958,555</u>	<u>25,310,580</u>	<u>5,220,668</u>	<u>269,126,764</u>	<u>308,616,567</u>
Valor en libros 31/12/2022	¢ <u>6,728,658</u>	<u>61,066,665</u>	<u>3,430,725</u>	<u>80,196,838</u>	<u>151,422,886</u>

La reducción de los activos se debe a ventas de vehículos novaciones o traspasos de deuda donde comercial de seguros de dejó de ser deudor y al nuevo contrato de arrendamiento del edificio se realizó por un año.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
 (Cifras expresadas en colones exactos)

Para el 2021 se presentan los saldos a continuación:

Costo		Mobiliario y Equipo	Cómputo	Vehículos	Derecho de uso	Total
Saldo al 31/12/2020	¢	181,720,127	132,757,085	17,899,430	538,243,846	870,620,488
Adiciones y retiros		1,558,172	9,536,550	0	(114,353,823)	(103,259,101)
Saldo al 31/12/2021		<u>183,278,299</u>	<u>142,293,635</u>	<u>17,899,430</u>	<u>423,890,023</u>	<u>767,361,387</u>
Depreciación acumulada						
Saldo al 31/12/2020		171,518,885	108,534,440	10,888,818	68,299,395	359,241,538
Adiciones y retiros		2,800,859	8,448,615	1,789,944	86,463,864	99,503,282
Saldo al 31/12/2021		<u>174,319,744</u>	<u>116,983,055</u>	<u>12,678,762</u>	<u>154,763,259</u>	<u>458,744,820</u>
Valor en libros 31/12/2020	¢	<u>10,201,242</u>	<u>24,222,645</u>	<u>7,010,612</u>	<u>469,944,451</u>	<u>511,378,950</u>
Valor en libros 31/12/2021	¢	<u>8,958,555</u>	<u>25,310,580</u>	<u>5,220,668</u>	<u>269,126,764</u>	<u>308,616,567</u>

Nota 10. Otros activos

Al 31 de diciembre el detalle de otros activos se muestra a continuación:

		2022	2021
Mejoras a la propiedad arrendada	¢	28,740,315	39,637,830
Otros cargos diferidos y patente municipal		3,709,136	2,119,952
Activos intangibles		1,691,144	8,455,725
Bienes diversos		25,655,489	27,499,135
Gastos pagados por anticipado		63,535,963	23,533,628
Otros activos restringidos		378,608	378,607
	¢	<u>123,710,655</u>	<u>101,624,877</u>

El movimiento de las mejoras a la propiedad arrendada se presenta como sigue:

Costo	
Saldo al final del periodo 2020	109,927,601
Adiciones	0
Saldo al final del periodo 2021	<u>109,927,601</u>
Adiciones	0
Saldo al final del periodo 2022	<u>109,927,601</u>
Amortización acumulada y deterioro:	
Saldo al final del periodo 2020	(59,392,257)
Gasto por amortización	(10,897,514)
Saldo al final del periodo 2021	<u>(70,289,771)</u>
Gasto por amortización	10,897,516
Saldo al final del periodo 2022	<u>(81,187,286)</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2021	39,637,830
Saldo neto al 31 de diciembre de 2022	28,740,315



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
 (Cifras expresadas en colones exactos)

Nota 11. Obligaciones con entidades

Al 31 de diciembre, la composición de la cuenta se da de la siguiente manera:

	Fecha formalización	Fecha Vencimiento	Tasa Interés	Plazo	Principal	Saldo 31/12/2022	Saldo 31/12/2021	Garantía
Scotiabank Op. No. 26073	30/05/2018	30/08/2023	7.25%	5 años	8,258,330	€ 1,954,663	4,127,295	Prendaria
Scotiabank Op. No. 28197	13/05/2019	14/04/2025	8.00%	6 años	36,894,876	14,894,144	21,385,035	Prendaria
Scotiabank Op. No. 23402	22/03/2018	22/02/2024	9.00%	6 años	36,481,638	0	24,015,153	Prendaria
Scotiabank Op. No. 25144	02/07/2018	25/06/2024	5.22%	6 años	24,395,917	9,420,235	16,403,481	Prendaria
Davienda Leasing Op. No. 1389	10/03/2021	10/02/2028	7.25%	7 años	60,079,760	43,508,372	55,661,076	Prendaria
Davienda Leasing Op. No. 1477	01/06/2021	01/05/2026	7.25%	4 años	23,082,984	16,347,159	21,883,499	Prendaria
Ati Capital Solution Op. No. 1085-0003	23/12/2020	31/12/2026	11.00%	6 años	74,874,082	0	70,806,533	Prendaria
Ati Capital Solution Op. No. 1085-0004	23/12/2020	31/12/2026	11.00%	6 años	34,679,914	0	32,796,124	Prendaria
					298,747,501	86,124,573	247,078,196	
Santa Group DCJ S.A.						0	48,473,698	
Total Obligaciones financieras a plazo						€ 86,124,573	295,551,894	

Todos los pasivos revelados cuentan con opción de compra, excepto el contrato con Santa Group DCJ S.A ya que es un alquiler operativo.

Al 31 de diciembre de 2022, los pagos futuros del pasivo por arrendamiento se presentan como sigue:

	Pagos USD\$	Valor Presente	Amortización	Intereses	Saldo contrato
31/12/2023	51.757	32.607	41.829	9.094	97.647
31/12/2024	43.826	31.993	37.916	6.743	60.064
31/12/2025	31.002	21.081	26.663	4.339	32.839
31/12/2026	21.994	24.171	19.538	2.456	15.154
31/12/2027	18.226	11.300	17.200	1.026	1.166
31/12/2028	3.038	1.823	3.007	31	0

Nota 12. Obligaciones con entidades no financieras

Al 31 de diciembre, los saldos de las obligaciones con entidades no financieras Comercial de Seguros llegó a un acuerdo con AON Puerto Rico para finiquitar un saldo de US\$100,000, pagadero en 4 años, en cuotas mensuales y consecutivas de US\$2,083.33.

	2022	2021
Documentos por pagar LP de AON	€ 45,149,274	62,994,573
Total	€ 45,149,274	62,994,573



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en colones exactos)

Nota 13. Cuentas por pagar y provisiones

Al 31 de diciembre el detalle de las cuentas por pagar y provisiones se muestra a continuación:

	2022	2021
Comisiones por pagar internacionales y nacionales	¢ 158,378,432	106,746,855
Aguinaldo	8,008,356	5,309,791
Impuestos sobre la renta remesas al exterior	5,416,476	10,733,243
Aportaciones patronales y laborales por pagar	35,655,593	23,606,963
IVA por pagar de comisiones de corredores	65,811,104	12,592,537
Impuestos retenidos por pagar	1,251,959	675,063
Remuneraciones por pagar	508,240	19,664,582
Aportaciones laborales	483,519	1,508,196
Vacaciones	31,725,105	24,200,560
Impuesto sobre la renta (nota 24)	54,227,988	45,521,826
Acreedores por adquisición de bienes y servicios ⁽¹⁾	151,168,967	238,522,409
Cuentas por pagar varias (Anticipos)	3,989,191	5,214,230
Total	¢ 516,624,930	494,296,255

(1) Acreedores por adquisición de bienes y servicios se compone de cuentas por pagar comerciales menores, y comisiones por pagar por colocación de seguros, tienen una antigüedad menor o igual a 30 días.

Nota 14. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las partes relacionadas de la Compañía están representadas por corredores de seguros quienes prestan servicios de forma exclusiva para la Compañía de conformidad con una relación contractual. La mayoría de dichos corredores de seguros son a su vez accionistas de la Compañía.

Al 31 de diciembre los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se detallan como sigue:

<u>Activos</u>	2022	2021
Prestamos por cobrar a accionistas (nota 8)	¢ 1,262,573	3,027,741
Cuentas por cobrar accionistas (nota 8)	1,617,688	3,958,026
	¢ 2,880,261	6,985,767
<u>Gastos:</u>		
Comisiones por servicios	2,239,036,688	1,360,975,189
Servicios de gestión de riesgos	29,347,220	53,563,860
Gastos financieros	0	3,976,014



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en colones exactos)

Nota 15. Patrimonio

a. Capital social

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital en acciones comunes suscrito y pagado se encuentra conformado por 125 acciones comunes con valor nominal de ₡1,600,000 colones cada una para un total de ₡200,000,000.

b. Reserva legal

La reserva legal representa el 9.40% del capital social y ha sido constituida para cumplir con lo dispuesto en el artículo 143 del Código de Comercio de Costa Rica, el cual establece que toda sociedad anónima costarricense debe registrar una reserva legal equivalente al 5% de las utilidades netas de cada año, hasta alcanzar el 20% del capital social. Al 31 de diciembre del 2022, el monto de la reserva legal es de ₡18,812,373.

Nota 16. Ingresos financieros

Por los periodos de un año terminados el 31 de diciembre los ingresos financieros se detallan a continuación:

	2022	2021
Ingresos financieros por inversiones	₡ 382,757	1,574,270
Ganancias por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD) ⁽¹⁾	0	4.206.277
Otros ingresos financieros	<u>1,219,798</u>	<u>0</u>
	<u>₡ 1,602,555</u>	<u>5,780,547</u>

(1) Corresponde al diferencial cambiario neto entre las ganancias por diferencial cambiario de ₡77,382,394 y el gasto por diferencial cambiario de ₡119,356,297 dando un resultado neto de pérdida por diferencial cambiario de ₡41.973.903., al 31 de diciembre de 2022. Para el periodo 2021 las ganancias por diferencial cambiario ascendieron a ₡57,428,400 y el gasto por diferencial cambiario de ₡53,222,123, mismos que se revelan en la línea de Pérdidas por Diferencial Cambiario en el apartado de Gastos Financieros.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en colones exactos)

Nota 17. Ingresos operativos diversos

Por los periodos de un año terminados el 31 de diciembre los ingresos operativos diversos se detallan a continuación:

	2022	2021
Comisiones por servicios	¢ 4,814,462,076	3,978,118,866
Otros ingresos operativos	159,112,332	118,772,869
	<u>¢ 4,973,574,408</u>	<u>4,096,891,735</u>

Comercial de Seguros mantiene contratos vigentes de intermediación según se detalla en la nota 31.

Nota 18. Gasto por comisiones por servicios

Por los periodos de un año terminados el 31 de diciembre el gasto por comisiones por servicios se detalla a continuación:

	2022	2021
Comisiones pagadas	¢ 2,332,947,522	1,965,181,217
	<u>¢ 2,332,947,522</u>	<u>1,965,181,217</u>

Nota 19. Gastos de personal

Por los periodos de un año terminados el 31 de diciembre los gastos de personal se presentan a continuación:

	2022	2021
Salarios	¢ 949,447,164	719,205,747
Cargas sociales	253,763,117	196,297,378
Aguinaldo	79,470,018	62,481,129
Vacaciones	39,931,734	31,518,517
Otros	56,577,097	68,824,468
	<u>¢ 1,379,189,130</u>	<u>1,078,327,239</u>



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en colones exactos)

Nota 20. Gastos por servicios externos

Por los periodos de un año terminados el 31 de diciembre los gastos por servicios externos se presentan a continuación:

Servicios de Gestión de Riesgos (1)	¢	304,520,621	222,589,239
Servicios computación		46,856,400	54,155,880
Asesoría jurídica		5,419,647	5,972,448
Servicios información		124,666,161	109,235,507
Servicios médicos		93,000	268,927
Consultoría externa		11,399,082	11,900,544
Servicios seguridad		52,000	26,562
Otros servicios contratados (2)		74,023,628	61,600,302
	¢	<u>¢567,030,539</u>	<u>465,749,408</u>

(1) Los gastos por gestión de riesgos incluye pagos relacionados de servicios por gestión de cartera de clientes que son parte de programas globales de seguros.

(2) Los gastos por servicios de información corresponden a cargos por el servicio de atención y cobranza de clientes.

(3) Los otros servicios contratados se refieren a servicios que no se pueden considerar en las demás partidas.

Nota 21. Gastos de movilidad y comunicaciones

Por el periodo de un año terminado el 31 de diciembre los gastos de movilidad y comunicaciones se presentan a continuación:

		2022	2021
Alquiler vehículos	¢	0	890,170
Teléfonos, télex, fax		22,268,173	20,305,394
Seguros sobre vehículos		11,970,852	17,281,342
Pasajes y fletes		6,699,219	1,364,169
Mantenimiento, reparación y materiales		4,669,410	2,946,025
Depreciación vehículos		48,474,858	58,131,979
Otros gastos movilidad y comunicaciones		9,640,715	11,056,013
	¢	<u>103,723,227</u>	<u>111,975,092</u>



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en colones exactos)

Nota 22. Gastos de infraestructura

Por el periodo de un año terminado el 31 de diciembre los gastos de infraestructura se presentan a continuación:

	2022	2021
Alquiler inmuebles	¢ 73,396,971	67,499,054
Depreciación de inmuebles mob y equipo exc veh	15,140,065	11,249,475
Agua y energía eléctrica	14,750,980	15,824,180
Amortización mejoras propiedad alquiladas	10,897,515	10,897,515
Mant. y rep. de inmuebles, excepto vehículos	8,932,665	6,261,523
Alquiler de muebles y equipos	3,978,666	2,100,000
Seguros sobre bienes de uso excepto vehículos	1,901,275	1,575,411
	¢ 128,998,137	115,407,158

Nota 23. Gastos generales

Por el periodo de un año terminado el 31 de diciembre los gastos generales, se presentan a continuación:

	2022	2021
Otros seguros	¢ 47,362,595	22,278,935
Papelería, útiles y otros materiales	9,804,994	5,177,351
Suscripciones y afiliaciones	71,302,092	46,796,581
Promoción y publicidad	12,239,925	9,257,120
Gastos de representación	14,445,884	11,019,380
Amortización de Software	6,764,580	6,764,580
Gasto por materiales y suministros	13,996,303	7,252,094
Multas por procedimientos administrativos	0	0
Gastos generales	17,512,432	5,099,376
	¢ 193,428,805	113,645,417

Nota 24. Impuesto sobre renta

La Compañía es contribuyente del impuesto sobre la renta en Costa Rica. La tasa del impuesto sobre la renta vigente y aplicable fue de un 30% de acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto de renta sobre la utilidad y el impuesto sobre la renta determinado de acuerdo con la normativa tributaria costarricense correspondiente, por el periodo terminado al 31 de diciembre:



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en colones exactos)

	2022	2021
Utilidad antes impuesto sobre la renta	¢ 165,047,841	153,073,034
Ingresos no gravables	1,602,555	1,574,270
Gastos no deducibles	17,314,675	240,656
Utilidad fiscal	<u>180,759,961</u>	<u>151,739,420</u>
Tasa impuesto sobre la renta	30%	30%
Impuesto sobre la renta por pagar	54,227,988	45,521,826
Pagos Parciales	(34,141,371)	(16,834,407)
Impuesto a Favor (2% retenido y otros)	(57,793,920)	(44,411,516)
Impuesto sobre la renta a favor (cobrar)	¢ <u>(37,707,303)</u>	<u>(15,724,097)</u>

La Compañía no presenta diferencias temporarias imponibles o deducibles al 31 de diciembre del 2022 que impliquen el reconocimiento de impuestos sobre la renta diferidos a esa fecha.

Nota 25. Compromisos

25.1 Arrendamientos operativos

Al 31 de agosto del año 2022 Comercial de Seguros concluyó su período de arrendamiento, con Inversiones Quiz Quiz, S.A.

La Compañía suscribió, en calidad de arrendataria, otro contrato de arrendamiento sobre las instalaciones que utiliza como oficinas administrativas, con la empresa Santa Group, S.A. cédula jurídica 3-101-589498. El contrato está denominado en dólares y tiene un plazo a un año del 1 de setiembre de 2022 al 1 de setiembre de 2023, renovable previo acuerdo de las partes por escrito. El contrato establece un depósito en garantía, el cual asciende a un monto de US\$9,100. Este contrato no impone ninguna restricción de uso a la Compañía. A partir del 1 setiembre del 2022 se registró como un gasto operativo de alquiler puro simple no afecto la NIIF16.

25.2 Garantía de cumplimiento

Para cumplir con lo establecido en el Reglamento sobre Autorizaciones, Registros y Requisitos de Funcionamiento de Entidades Supervisadas por la SUGESE, la Compañía suscribió un seguro de responsabilidad civil profesional de US\$3,000,000 el cual se renueva anualmente. Este seguro tiene como finalidad responder ante daños y perjuicios causados a personas y/o a la propiedad de estas, con las cuales la Compañía mantiene una relación contractual de prestación de servicios en razón del ejercicio de su actividad.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en colones exactos)

Nota 26. Objetivos y políticas de gestión de los riesgos financieros

Los principales instrumentos financieros de la Compañía consisten en disponibilidades, inversiones en instrumentos financieros, comisiones, primas y cuentas por cobrar, obligaciones con entidades a plazo y cuentas por pagar y provisiones. El propósito fundamental de estos instrumentos financieros es proveer recursos para las operaciones de la Compañía.

La Administración de la Compañía dicta las políticas de gestión de riesgos para la Compañía. La Junta Directiva revisa y acuerda políticas para el manejo de estos riesgos.

Los principales riesgos que pueden tener un efecto de importancia relativa sobre estos instrumentos financieros son el riesgo de crédito, tipo de cambio y de liquidez.

26.1. Riesgo de crédito

Existe una concentración de riesgo por cuanto las comisiones por cobrar son 51.5% con el Instituto Nacional de Seguros (INS). No obstante, la relación con el INS está formada por el contrato de operación firmado entre las partes (nota 1) y la Compañía históricamente no ha reconocido pérdidas por deterioro sobre los saldos con el INS.

Con respecto al riesgo de crédito relacionado con otros activos financieros, la exposición máxima a este riesgo está representada por los saldos registrados para cada activo financiero.

26.2. Riesgo de tipo de cambio

Como resultado de las operaciones que realiza Comercial de Seguros en monedas extranjeras, está expuesta al riesgo por tipo de cambio cuando los valores de sus activos y pasivos están denominados en moneda extranjera y, por lo tanto, su evaluación periódica depende del tipo de cambio de la moneda extranjera vigente en el mercado financiero, principalmente el dólar estadounidense.

El riesgo de tipo de cambio consiste en el reconocimiento de diferencias cambiarias en los ingresos y gastos de la Compañía, resultantes de variaciones en los tipos de cambio entre las monedas funcionales o de operación en los países y la respectiva moneda extranjera. Este riesgo máximo depende de la posición neta en moneda extranjera, como se muestra en la nota 3.3.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
 (Cifras expresadas en colones exactos)

La siguiente tabla presenta un análisis de sensibilidad del efecto en los estados financieros de la Compañía, derivado de una razonable variación en el tipo de cambio del colón costarricense respecto del dólar estadounidense:

	Variación en el tipo de cambio	Efecto en resultados Ganancia (Pérdida)
31 de diciembre 2022	(43)	(12,594,169)
	43	12,594,169
31 de diciembre 2021	28	5,122,740
	(28)	(5,122,740)

26.3 Riesgo de liquidez

La Compañía da seguimiento diario a su posición de liquidez, considerando el vencimiento de sus activos financieros y efectuando periódicamente proyecciones de flujos de efectivo con el objeto de detectar oportunamente los potenciales faltantes o excesos de efectivo para soportar sus operaciones.

Al 31 de diciembre de 2022 el siguiente cuadro resume los vencimientos de los activos y pasivos financieros de la Compañía con base en los compromisos de pago:

Activos		De 0 a 6 Meses	De 6 a 12 Meses	De 1 a 5 años	Total
Disponibilidades	¢	30,866,160	0	0	30,866,160
Inversiones		206,236,820	0	0	206,236,820
Comisiones por Cobrar		362,369,671	0	0	362,369,671
Total Activo Financiero	¢	599,472,651	0	0	599,472,651
Pasivos					
Obligaciones con entidades financieras a la vista	¢	7,440,793			7,440,793
Obligaciones con entidades financieras a plazo (1)				86,124,573	86,124,573
Obligaciones por Derecho de Uso edificio					0
Obligaciones con entidades no financieras				45,149,274	45,149,274
Cuentas por pagar y provisiones		516,624,930			516,624,930
Total, Pasivo Financiero	¢	524,065,723	0	131,273,847	655,339,570
Brecha de activos y pasivos	¢	75,406,928	0	(131,273,847)	(55,866,919)

(1) Sobre la línea denominada Obligaciones con Entidades Financieras a Plazo. La estratificación de los plazos fue calculada por medio de una estimación histórica.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
 (Cifras expresadas en colones exactos)

Al 31 de diciembre de 2021 el siguiente cuadro resume los vencimientos de los activos y pasivos financieros de la Compañía con base en los compromisos de pago:

Al 31 de diciembre de 2021	De 0 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 1 a 5 años	Total
Activos				
Disponibilidades	¢ 136,712,450	0	0	136,712,450
Inversiones	270,140,223	0	0	270,140,223
Comisiones por cobrar	386,799,458	0	0	386,799,458
Total Activo Financiero	¢ 793,652,131	0	0	793,652,131
Pasivos				
Obligaciones con entidades financieras a la vista	¢ 4,674,398	0	0	4,674,398
Obligaciones con entidades financieras a plazo	0	48,473,697	247,078,197	295,551,894
Obligaciones con entidades no financieras a plazo	0	0	62,994,573	62,994,573
Cuentas por pagar y provisiones	494,296,255	0	0	494,296,255
Total Pasivo Financiero	¢ 498,970,653	48,473,697	310,072,770	857,517,120
Brecha de activos y pasivos	¢ 294,681,478	(48,473,697)	(310,072,770)	(63,864,989)

Nota 27. Valor razonable de los instrumentos financieros

Las estimaciones del valor razonable se efectúan a la fecha de los estados financieros con base en información relevante de mercado e información relacionada con los instrumentos financieros. Estas estimaciones no reflejan ningún premio o descuento que podría resultar de mantener los instrumentos financieros como disponibles para la venta.

La naturaleza de estas estimaciones es subjetiva e involucra aspectos inciertos y el juicio de la administración, por lo que sus importes no pueden ser determinados con absoluta precisión. En consecuencia, si hubiese cambios en los supuestos en los que se basan las estimaciones, estas podrían diferir de los resultados finales. Los supuestos utilizados por la administración de la Compañía para establecer el valor razonable de los instrumentos financieros se detallan como sigue:

- a) Los valores de las disponibilidades, inversiones en instrumentos financieros, comisiones y cuentas por cobrar, cuentas por pagar y provisiones se aproximan a su valor razonable, por ser instrumentos financieros con vencimiento en el corto plazo.
- b) El valor de las obligaciones con entidades financieras a plazo se aproximan a su valor razonable debido a que tienen tasas de intereses ajustables.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
 (Cifras expresadas en colones exactos)

A continuación, se muestra una comparación por categorías entre los valores en libros y los valores razonables que se muestran en los estados financieros de la Compañía:

	Valor en Libros		Valor Razonable	
	2022	2021	2022	2021
Activos Financieros				
Efectivo	¢ 400,000	¢ 495,000	¢ 400,000	¢ 495,000
Deposito a la vista en entidades financieras	30,866,160	136,217,450	30,866,160	136,217,450
Inversiones en instrumentos financiero	206,236,820	270,140,223	206,236,820	270,140,223
Comisiones por cobrar	362,369,672	326,338,292	362,369,672	326,338,292
Cuentas por cobrar por operaciones con parte relacionadas y funcionarios	2,929,231	7,564,467	2,929,231	9,985,767
Otras cuentas por cobrar	173,418,920	10,283,681	173,418,921	10,283,681
Total de activos financieros	¢ 776,220,803	751,039,113	776,220,803	750,460,413
Pasivos Financieros				
Obligaciones entidades financieras a plazo	¢ 138,714,640	363,220,865	¢ 138,714,640	363,220,865
Cuentas y comisiones por pagar	516,624,930	494,296,255	516,624,930	494,296,255
Total de pasivos financieros	¢ 655,339,570	¢ 857,517,119	¢ 655,339,570	857,517,119

Nota 28.Relevaciones que no se aplican en estos estados financieros

De acuerdo con lo establecido en el artículo 3 del Acuerdo SUGEF 30-04, Reglamento Relativo a la Información Financiera de Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros, cierta información no está siendo revelada en los estados financieros de la Compañía por no ser de aplicación para esta.

Entre tal información se encuentra:

- Número de sucursales.
- Número de cajeros electrónicos.
- Utilidad neta por acción.
- Cartera de crédito comprada por la entidad.
- Monto y número de préstamos sin acumulación de intereses.
- Depósitos de clientes a la vista y a plazo.
- Indicadores de liquidez para el manejo de activos y pasivos. Nota sobre fideicomisos y comisiones de confianza, Notas sobre la situación del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo creado mediante Ley 8634, Ley Sistema Banca para el Desarrollo.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.

(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2022

con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)

(Cifras expresadas en colones exactos)

- Notas sobre la situación del fondo de Crédito para el Desarrollo creado
- mediante Ley 8634, Ley Sistema de Banca para el Desarrollo.
- Calce de plazos para activos y pasivos de acuerdo con el Manual de
- Información del Sistema Financiero.

Nota 29. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2022 la Compañía no tiene conocimiento de litigios pendientes o inminentes, reclamos o gravámenes no entablados o procesos administrativos fiscales, laborales o judiciales.

La Compañía está afecta a revisiones por parte de la Caja Costarricense del Seguro Social y otras entidades estatales en materia laboral y a criterio de ellos pueden requerir reclasificaciones de sus declaraciones sobre salarios.

Los registros contables de la Compañía pueden ser revisados por la Dirección General de Tributación, por lo cual podría existir una posible contingencia por la aplicación de conceptos fiscales que pueden diferir de los que ha utilizado la Compañía para liquidar sus impuestos.

Las autoridades fiscales pueden revisar las declaraciones del impuesto sobre la renta de la Compañía por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020 y 2019.

Existe un pasivo contingente por el pago de auxilio de cesantía al personal de la Corredora según el tiempo de servicio y de acuerdo con lo que dispone el Código de Trabajo, el cual es ser pagado en casos de despido con responsabilidad patronal, por muerte o pensión. Bajo condiciones normales los pagos por el concepto indicado no han de ser importantes.

Nota 30. Activos restringidos

Al 31 de diciembre de 2022 la Compañía mantiene como activos restringidos:

- Depósito en garantía realizado a la empresa SID de Costa Rica, S.A. por contrato de uso de los centros de impresión (fotocopiadoras-impresoras-scanner-fax) por ₡378,608.00.
- En el periodo 2014 la compañía efectuó un depósito en garantía por ₡5,174,430 a la empresa Inversiones Quiz Quiz, S.A. por contrato de arrendamiento de inmueble.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
 (Cifras expresadas en colones exactos)

Nota 31. Contratos

Contratos	Proveedor	Fecha de firma	Vigencia	Fecha de vencimiento
<u>Intermediación de seguros</u>				
	Instituto Nacional de Seguros	20/12/2018	Indefinido	
	Mapfre Seguros Costa Rica, S.A.	18/3/2013	Indefinido	-
	ASSA Compañía de Seguros, S.A.	22/6/2015	Indefinido	-
	Qualitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A.	26/12/2011	Indefinido	-
	Aseguradora del Itsmo (ADISA), S.A.	10/1/2012	Indefinido	-
	Best Meridian Insurance Company	9/1/2012	Indefinido	-
	Triple S-Blue, Inc	20/11/2017	Indefinido	-
	Seguros del Magisterio, S.A.	7/9/2020	Indefinido	-
	PAN-AMERICAN Life Insurance de Costa Rica, S.A.	18/11/2013	Indefinido	-
	Oceánica de Seguros, S.A.	25/2/2015	Indefinido	-
	Seguros LAFISE Costa Rica, S.A.	18/12/2014	Indefinido	-
<u>Socio estratégico</u>				
	AON Risk Solution, Agente de Seguros y de Fianzas, S.A.	1/8/2019	Indefinido	-
	Contratos con corredores de seguros	Varios	Indefinido	-
<u>Desarrollo de software</u>				
	DBA Software Provider, S.A.	11/3/2019	Indefinido	11/3/2024

Contratos de arrendamiento

El contrato con vigencia de tres años es prorrogable automáticamente por periodos iguales, siempre y cuando las partes estén de acuerdo.

A continuación, se detallan los contratos de arrendamiento al 31 de diciembre de 2022:

Proveedor	Fecha de Firma	Vigencia Meses	Fecha de Vencimiento	Saldo 2022 \$	Saldo 2021 \$
Arrendamientos Operativos:					
Scotia Leasing Costa Rica, S.A.	22/3/2018	72	22/2/2024	-	37,218.37
Scotia Leasing Costa Rica, S.A.	12/4/2019	72	14/4/2025	23,766.53	32,674.18
Scotia Leasing Costa Rica, S.A.	2/7/2018	72	25/6/2024	15,648.49	25,421.90
Scotia Leasing Costa Rica, S.A.	5/10/2018	60	5/9/2023	2,730.02	6,147.29
Ati Capital	23/12/2020	72	31/12/2026	-	110,649.35
Ati Capital	22/12/2020	72	31/12/2026	-	51,250.50
Davienda leasing	10/2/2021	84	10/2/2028	72,274.00	88,689.00
Davienda leasing	26/4/2021	60	26/4/2026	27,155.20	33,914.76



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
 (Cifras expresadas en colones exactos)

Nota 32.Regulaciones cambiarias

A continuación, se presenta un resumen de los activos y pasivos financieros denominados en moneda extranjera, expresado en dólares estadounidenses:

	2022	2021
Activos Monetarios		
Disponibilidades	US\$ 44,317	191,632
Comisiones por cobrar	285,132	338,159
Inversiones en Instrumentos financieros	342,592	418,660
	672,040	948,451
Pasivos Monetarios		
Obligaciones con entidades financieras a plazo	143,066	382,919
Obligaciones con entidades no financieras	75,000	77,966
Cuentas y comisiones por pagar diversas	160,937	304,611
	379,003	765,496
Posición neta en moneda extranjera/activa (pasiva)	US\$ 293,037	182,955

Nota 33.Gestión de capital

El principal objetivo de la gestión de capital de la Compañía es asegurar que mantiene una razón de crédito sólida y razones financieras de capital saludables para sustentar sus negocios y maximizar sus utilidades. La Compañía administra su estructura de capital y solicita oportunamente a sus accionistas cualquier ajuste a ese capital considerando el entorno económico en el que se desarrolla la empresa. Para mantener o ajustar su estructura de capital puede solicitar a sus accionistas variaciones a dividendos y devoluciones de capital previamente acordados y si fuera necesario, incrementos en los aportes de capital. Estas políticas no tuvieron cambios significativos en los últimos años.

La Compañía monitorea su capital utilizando como razón financiera preponderante la razón resultante de dividir el pasivo neto (obligaciones con entidades financieras a plazo más cuentas por pagar y provisiones menos disponibilidades) entre la sumatoria del pasivo neto y el capital (capital social y patrimonio atribuible a los accionistas).

	2022	2021
Pasivos	¢ 655,339,570	857,517,119
Menos-Disponibilidades	31,266,160	136,712,450
Pasivo Neto	624,073,410	720,804,670
Capital social	200,000,000	200,000,000
Otras partidas patrimoniales	146,376,455	38,825,247
Capital total	346,376,455	238,825,247
Capital y pasivo neto	¢ 970,449,865	¢ 959,629,917
Razón de pasivo neto a capital neto	64%	75%



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022
con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)
(Cifras expresadas en colones exactos)

Nota 34. Hechos relevantes y subsecuentes

- a) Entre la fecha de cierre al 31 de diciembre de 2022 y la preparación de los estados financieros, no tuvimos conocimiento de otros hechos que puedan tener en el futuro influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Compañía
- b) Para la toma de decisiones relacionadas con la emergencia producto del COVID 19, se conformó un comité, con miembros de Junta Directiva, socios, Alta Gerencia, y la Administración.

Ante la afectación y como un plan alternativo se solicitó la autorización para la reducir jornada laboral al Ministerio de Trabajo, sin embargo, no fue necesaria su aplicación.

Como medidas preventivas ante la pandemia, Comercial de Seguros cuenta con:

- Asesoría de un profesional en seguridad ocupacional.
- Se ha capacitado a la organización con los protocolos dictados por el Ministerio de Salud.
- Mantenemos dentro del edificio las siguientes medidas preventivas:
 - aforo del edificio a un 50%, aplicando la figura Teletrabajo.
 - rotulación según lo solicita el Ministerio de Salud.
 - se proporciona equipo de protección al personal.

Nota 35. Autorización de emisión de los Estados Financieros

La gerencia general de Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A., autorizó la emisión de los estados financieros aquí referidos al 31 de diciembre de 2022, el día 26 enero de 2023.

La SUGESE tiene la posibilidad de requerir modificaciones a los estados financieros luego de su fecha de autorización para emisión