



---

**Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.**

**Estados Financieros Intermedios**

**Al 30 de junio de 2023**

---

Notas	30/06/2023	30/06/2022
<b>ACTIVO</b>		
<b>6 Disponibilidades</b>	<b>₡ 101 623 654</b>	<b>₡ 27 018 251</b>
Efectivo	400 000	400 000
Depósitos a la Vista en Entidades Financieras del país	101 223 654	26 618 251
<b>7 Inversiones en Instrumentos Financieros</b>	<b>231 747 069</b>	<b>512 120 541</b>
Inversiones al Valor Razonable	231 747 069	512 120 541
<b>8 Comisiones, primas y Cuentas por Cobrar</b>	<b>494 902 763</b>	<b>401 844 445</b>
Comisiones por Cobrar	289 188 296	267 741 325
Cuentas por cobrar con partes relacionadas y funcionarios	7 082 077	2 421 281
Impuesto sobre la renta diferido y por cobrar	53 780 034	47 693 328
Otras cuentas por cobrar	145 599 426	84 983 623
Estimación de Cuentas por Cobrar	(747 070)	(995 112)
<b>9 Bienes muebles e inmuebles</b>	<b>142 102 685</b>	<b>260 126 001</b>
Equipos y Mobiliario	183 923 342	183 278 299
Equipos de Computación	170 301 918	156 554 786
Vehículos	17 899 430	17 899 430
Activos por Derecho de Uso	147 836 051	423 890 023
Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles	(377 858 056)	(521 496 537)
<b>10 Otros activos</b>	<b>97 134 240</b>	<b>108 004 386</b>
Gastos pagados por anticipado	43 827 680	34 093 550
Cargos Diferidos	29 401 513	38 956 621
Bienes Diversos	23 417 629	29 502 172
Activos Intangibles	1	5 073 435
Otros activos restringidos	487 417	378 608
<b>TOTAL, ACTIVOS</b>	<b>₡ 1 067 510 411</b>	<b>₡ 1 309 113 624</b>

Notas	30/06/2023	30/06/2022
<b>PASIVO</b>	<b>₡ 608 217 451</b>	<b>₡ 916 681 654</b>
Obligaciones con entidades	<b>108 373 438</b>	<b>318 777 667</b>
Obligaciones a la Vista con entidades	7 377 193	3 555 850
<b>11</b> Obligaciones con Entidades financieras a plazo	66 653 712	254 649 928
Obligaciones con Entidades no financieras a plazo.	34 342 533	60 571 889
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>	<b>499 844 013</b>	<b>597 903 987</b>
<b>12</b> Cuentas y comisiones por pagar diversas	499 844 013	597 903 987
<b>14 PATRIMONIO</b>	<b>459 292 960</b>	<b>392 431 970</b>
<b>Capital Social</b>	<b>200 000 000</b>	<b>200 000 000</b>
Capital pagado	200 000 000	200 000 000
<b>Reservas Patrimoniales</b>	<b>24 353 366</b>	<b>18 812 373</b>
Reserva Patrimonial	24 353 366	18 812 373
<b>Resultados Acumuladas de ejercicios anteriores</b>	<b>232 842 942</b>	<b>127 564 082</b>
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	232 842 942	127 564 082
<b>Resultado del Periodo</b>	<b>2 096 652</b>	<b>46 055 515</b>
Utilidad Neta del Periodo	2 096 652	46 055 515
<b>TOTAL, PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>₡ 1 067 510 411</b>	<b>₡ 1 309 113 624</b>

\_\_\_\_\_  
Lic. Giovanni Calderón Miranda  
Gerente Financiero

\_\_\_\_\_  
Licda. María Arias Moreira  
Auditora Interna

\_\_\_\_\_  
Lic. Rainier Álvarez M.  
Representante Legal

(Cifras expresadas en colones exactos)

Notas		30/06/2023		30/06/2022
<b>15 Ingresos Financieros</b>	₡	<b>23 501 016</b>	₡	<b>33 692 311</b>
Ingresos Financieros por Inversiones en instrumentos financieros		376 647		11 889
Ganancias por Diferencial cambiario		23 124 369		33 680 422
<b>Gastos Financieros</b>		<b>36 308 994</b>		<b>54 957 046</b>
Pérdidas por Diferencial Cambiario		30 929 783		40 028 600
Gastos Financieros por obligaciones		-		1 868 567
Otros Gastos Financieros		5 379 211		13 059 879
<b>Gasto por estimación de Deterioro de Activos(neto)</b>		<b>(298 427)</b>		<b>(224 686)</b>
Estimación por Deterioro de Otras Cuentas por Cobrar		875 601		995 112
<b>15</b> Disminución de estimaciones de Otras cuentas por Cobrar		<b>(1 174 028)</b>		<b>(1 219 798)</b>
<b>Resultado Financiero</b>		<b>(12 509 551)</b>		<b>(21 040 049)</b>
<b>16 Ingresos Operativos Diversos</b>		<b>2 526 045 029</b>		<b>2 177 994 973</b>
Comisiones por Servicios		2 509 114 413		2 132 645 943
Otros Ingresos operativos		16 930 616		45 349 030
<b>Gastos Operativos Diversos</b>		<b>1 044 700 849</b>		<b>1 019 583 241</b>
<b>17</b> Comisiones por servicios		<b>1 015 120 773</b>		<b>1 003 557 412</b>
Gastos por provisiones		21 159 306		10 668 075
Otros Gastos Operativos		8 420 770		5 357 754
<b>Gastos de Administración</b>		<b>1 462 608 780</b>		<b>1 073 799 292</b>
<b>18</b> Gastos de personal		<b>873 947 139</b>		<b>598 855 808</b>
<b>19</b> Gastos por servicios externos		<b>381 654 903</b>		<b>296 907 711</b>
<b>20</b> Gastos de movilidad y comunicaciones		<b>47 308 089</b>		<b>50 759 742</b>
<b>21</b> Gastos de infraestructura		<b>68 337 374</b>		<b>58 916 388</b>
<b>22</b> Gastos Generales		<b>91 361 275</b>		<b>68 359 643</b>
<b>Utilidad neta antes de Impuestos</b>		<b>6 225 849</b>		<b>63 572 391</b>
<b>23</b> IMPUESTO SOBRE LA RENTA		<b>4 129 197</b>		<b>17 516 876</b>
<b>Utilidad neta del periodo</b>	₡	<b>2 096 652</b>	₡	<b>46 055 515</b>

Lic. Giovanni Calderón Miranda  
Gerente Financiero

Licda. María Arias Moreira  
Auditora Interna

Lic. Rainier Álvarez M.  
Representante Legal

	Capital	Reservas	Resultados acumulados al principio del periodo	Total
Saldo al 01 de enero de 2022	₡ 200,000,000	₡ 8,218,559	₡ 138,157,896	₡ 346,376,455
Reserva Legal		10,593,814	(10,593,814)	-
Resultado al 30 de junio 2022			46,055,515	46,055,515
<b>Saldo al 30 de junio de 2022</b>	<b>₡ 200,000,000</b>	<b>18,812,373</b>	<b>173,619,597</b>	<b>₡392,431,970</b>
Saldo al 01 de enero de 2023	₡ 200,000,000	₡18,812,373	₡238,383,935	₡457,196,308
Reserva Legal		5,540,993	(5,540,993)	-
Resultado al 30 de junio 2023			2,096,652	2,096,652
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>₡ 200,000,000</b>	<b>₡24,353,366</b>	<b>₡234,939,594</b>	<b>₡459,292,960</b>

\_\_\_\_\_  
Lic. Giovanni Calderón Miranda  
Gerente Financiero

\_\_\_\_\_  
Licda. María Arias Moreira  
Auditora Interna

\_\_\_\_\_  
Lic. Rainier Álvarez M.  
Representante Legal

*Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros*

<b><u>I. Flujos de efectivo provenientes de actividades de Operación:</u></b>	<b>Año 2023</b>	<b>Año 2022</b>
Utilidad neta del período	2 096 651	46 055 515
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requirieron uso de fondos:</b>		
Depreciación propiedad, planta y equipo	(143 638 481)	116 056 146
<b>Recursos generados en la operación interna</b>	<b>(141 541 830)</b>	<b>162 111 661</b>
<b>Variación en los activos (aumento o disminución):</b>		
Comisiones por cobrar	(21 446 971)	(124 882 060)
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	(4 333 769)	27 142 217
Impuesto sobre la renta por cobrar	(6 086 706)	(26 084 364)
Otras cuentas por cobrar	(60 942 828)	(80 498 209)
Gastos pagados por anticipado	(9 734 130)	(5 448 559)
Cuentas y comisiones por pagar diversos	(98 059 973)	98 447 806
Estimaciones de Comisiones por Cobrar	(248 043)	795 230
<b>Recursos generados en la operación externa</b>	<b>(200 852 420)</b>	<b>(110 527 939)</b>
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>(342 394 250)</b>	<b>51 583 722</b>
<b><u>II. Flujo de efectivo provenientes de actividades de Inversión:</u></b>		
Instrumentos Financieros	280 373 472	(173 238 857)
Bienes muebles e inmuebles	261 661 796	114 410 058
Bienes diversos	6 084 543	(2 997 310)
Gastos Diferidos	9 555 108	8 338 931
Activos intangibles	5 073 435	6 764 580
Activos restringidos	(108 810)	-
<b>Efectivo neto provisto por actividades de inversión</b>	<b>562 639 545</b>	<b>(46 722 598)</b>
<b><u>III. Flujo de efectivo provenientes de actividades de Financiamiento</u></b>		
Obligaciones con entidades financieras	(111 561 671)	(133 798 734)
Obligaciones con entidades no financieras	(98 842 558)	(27 883 545)
Variación de la Reserva legal	-	10,593,814
Variación en las Utilidades Acumuladas	64 764 338	88 619 781
<b>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</b>	<b>(145 639 891)</b>	<b>(62 468 684)</b>
Disminución en las Disponibilidades	74 605 403	(57 607 560)
Disponibilidades al Inicio del período	27 018 251	84 625 811
<b>Disponibilidades al final del período</b>	<b>101 623 655</b>	<b>27 018 251</b>

Lic. Giovanni Calderón Miranda  
Gerente Financiero

Licda. María Arias Moreira  
Auditora Interna

Lic. Rainier Álvarez M.  
Representante Legal

## **Nota 1. Información general**

Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A. (La Compañía o Comercial de Seguros), antes Comercial de Seguros Agencia de Seguros, S.A., fue constituida bajo las leyes de la República de Costa Rica el 6 de febrero de 1996. El domicilio legal de la Compañía es, 100 metros sur del hospital del trauma, frente al jardín infantil del INS, La Uruca, San José, Costa Rica.

En julio de 2011 Comercial de Seguros inició las gestiones ante la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) para transformarse de agencia de seguros a corredora de seguros de acuerdo con la Ley Reguladora del Mercado de Seguros N°8653 del 7 de agosto de 2008. El 23 de diciembre de 2011, la SUGESE le otorgó a la Compañía la licencia N° SC-11-111 para operar como sociedad corredora de seguros.

La actividad principal de Comercial de Seguros continúa siendo la intermediación de seguros, sin embargo, al convertirse en corredora de seguros deja de lado su exclusividad con el INS y queda debidamente autorizada para establecer contratos de intermediación con todas las compañías de seguros registradas en el país.

Al 30 de junio del 2023, Comercial de Seguros cuenta con 132 funcionarios (2022, 104 funcionarios); su dirección electrónica es [www.comerseguros.com](http://www.comerseguros.com).

### **Contratos de intermediación de seguros**

Los contratos para la intermediación de seguros se establecen al amparo de la Ley N°8653 y permiten acordar los términos relacionados con la actividad de intermediación que desarrolla la entidad corredora de seguros, en este caso, Comercial de Seguros. La Compañía está facultada para suscribir contratos con diferentes aseguradoras y la firma de estos no implica nunca que la Compañía actúe en nombre ni por cuenta de las aseguradoras. Los detalles de estos contratos se revelan en **nota 29**.

## **Nota 2. Base de preparación de los estados financieros y principales políticas contables utilizadas**

Los estados financieros han sido preparados con apego a las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Dicha normativa tiene por objeto regular la adopción y aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), conformadas por las propias NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), y sus respectivas interpretaciones (interpretaciones SIC y CINIIF).

El CONASSIF emitió el Reglamento de Información Financiera (RIF) que tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación. Así mismo, tienen por objeto, establecer el contenido, preparación, remisión, presentación y publicación de los estados financieros de las entidades individuales, grupos y conglomerados financieros supervisados por las cuatro Superintendencias.

Las disposiciones incluidas en este Reglamento son aplicables a las entidades sujetas a la supervisión de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), de la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), de la Superintendencia de Pensiones (SUPEN), de la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), a las controladoras y entidades de los grupos y conglomerados financieros; a los fondos administrados por éstos, a los fideicomisos y fondos de administración que utilicen en la realización de actividades de intermediación financiera, así como a los emisores no financieros o vehículos de propósito especial autorizados por SUGEVAL para hacer oferta pública de valores. Las disposiciones contenidas en los Capítulos II y III no se aplican a los emisores no financieros; y las disposiciones contenidas en el Capítulo III no son de aplicación a los fondos administrados por las entidades supervisadas por SUPEN y SUGEVAL.

Las NIIF y sus interpretaciones serán aplicadas en su totalidad por los entes indicados en el alcance del artículo N°2 del RIF, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en este Reglamento.



### **Nota 3. Resumen de las políticas contables**

#### **3.1 Periodo contable**

De acuerdo con la Normativa, el periodo de operaciones comprende el año natural del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.

#### **3.2 Negocio en marcha**

Los estados financieros están preparados sobre la base que la Compañía está en pleno funcionamiento y continuará sus actividades de operación en el futuro. La entidad no tiene intenciones ni necesidad de liquidar o reducir de forma importante la escala de operaciones.

#### **3.3 Base de acumulación o devengo**

La base utilizada para registrar las transacciones es la de acumulación donde las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren y no cuando se recibe o paga dinero y otro equivalente de efectivo.

#### **3.4 Moneda y transacción en moneda extranjera**

La moneda de presentación establecida por el CONASSIF para la preparación de estados financieros de los entes regulados es el colón costarricense (₡), que es la moneda habitual de Costa Rica. Los registros contables y los estados financieros adjuntos están expresados en esa moneda. Las transacciones en moneda extranjera, cualquier moneda distinta del colón costarricense, son registradas al tipo de cambio de venta vigente del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la Compañía valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha valuación y determinación. El tipo de cambio para la venta es ₡549.48 al 30 junio del 2023 (₡692.25 al 30 de junio 2022). Las diferencias cambiarias resultantes de la aplicación de estos procedimientos se reconocen en los resultados del periodo en que ocurren.

#### **3.5 Disponibilidades**

Se consideran como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tienen una disponibilidad inmediata. Para propósitos del estado de flujos de efectivo, las disponibilidades son presentadas por la Compañía netas de sobregiros bancarios, si los hubiese.

### 3.6 Instrumentos financieros

La valuación de los instrumentos financieros de la Compañía se determina por medio del costo amortizado o valor razonable, según se define a continuación:

Costo amortizado: El costo amortizado es calculado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier estimación por deterioro. El cálculo toma en consideración cualquier premio o descuento en la adquisición e incluye costos de la transacción y honorarios que son parte integral de la tasa de interés efectiva.

Valor razonable: El valor razonable de un instrumento financiero que es negociado en un mercado financiero organizado es determinado por referencia a precios cotizados en ese mercado financiero para negociaciones realizadas a la fecha del estado de situación financiera. Para aquellos instrumentos para los que no existe un mercado financiero activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valuación. Tales técnicas incluyen transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente semejante, y el descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valuación.

La base de cálculo del modelo es la fórmula dada por el Revised Framework on International Convergence of Capital Measurement and Capital Standards del Comité de Supervisión Bancaria de Basilea. La fórmula se detalla a continuación:

(PE:  $PD \times EaD \times LGD$ )

Donde:

PE: pérdida esperada.

PD: probabilidad de impago o default.

EaD: saldo expuesto a la fecha del cálculo.

LGD: pérdida dada el incumplimiento

### **3.7 Activos financieros**

#### **3.7.1 Reconocimiento y medición inicial de los activos financieros**

La Compañía reconoce todos sus activos financieros inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados en los que no se consideran tales costos. Las compras o ventas de activos financieros son reconocidas por la Compañía en las fechas en que realiza cada transacción, siendo la fecha de contratación, la fecha en la que la Compañía se compromete a compra o a vender un activo financiero.

Los activos financieros de Comercial de Seguros incluyen disponibilidades, cuentas por cobrar, activos financieros al valor razonable con cambios en resultados e inversiones disponibles para la venta.

#### **3.7.2 Medición subsecuente de los activos financieros**

La medición subsecuente de los activos financieros depende de su clasificación, como se describe a continuación:

##### **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar son medidas por la Compañía al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando los documentos y cuentas por cobrar son dados de baja o por deterioro, así como a través del proceso de amortización.

La recuperación de estos activos financieros es analizada periódicamente y es registrada una estimación por deterioro para aquellas cuentas por cobrar calificadas como de cobro dudoso, con cargo a los resultados del periodo. Las cuentas declaradas incobrables son rebajadas de la estimación por deterioro.

### **Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros adquiridos con el propósito de negociarlos en un futuro cercano se incluyen en los estados financieros como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, sin deducir los costos de transacción en que se pueda incurrir en su venta o disposición. Estos activos financieros mantenidos para negociar son designados por la Compañía desde su reconocimiento inicial como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Las ganancias o pérdidas derivadas de su negociación son reconocidas en los resultados del año en que ocurren.

Estos instrumentos se utilizan para generar ganancias de capital por medios de rendimientos positivos.

### **Costo amortizado**

Comercial de Seguros Corredores de Seguros S.A. mantiene este tipo de inversiones para obtener los flujos de efectivo contractuales.

Las condiciones contractuales de estos tipos de activos financieros generan, en fechas específicas, flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

### **Valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Comercial de Seguros, mantiene este tipo de inversión previendo obtener liquidez mediante operaciones crediticias con el puesto de bolsa, utilizando la opción de un back to back.

Para las inversiones valoradas a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio), el valor de dichos activos se verá afectado por las variaciones en los precios de mercado, por ende, dichas variaciones se reflejarán en el valor de participación del instrumento financiero.

### **3.7.3 Deterioro de activos financieros**

Comercial de Seguros evalúa, al cierre de cada periodo, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de ellos pudieran estar deteriorados. Un activo financiero o un grupo de activos financieros es considerado deteriorado si, y solo si, existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero y que el evento de pérdida detectada tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados para el activo financiero o del grupo de activos financieros que pueda ser confiablemente estimado.

La evidencia del deterioro puede incluir indicadores de que los deudores están experimentando significativas dificultades financieras, retrasos en el pago de intereses o pagos del principal, la probabilidad de que tales deudores se encuentren en un proceso de quiebra u otro tipo de reorganización financiera y cuando la información indique que hay una disminución estimable en los flujos de efectivo de la Compañía provenientes de incumplimientos contractuales.

### **Deterioro de activos financieros registrados al costo amortizado**

Cuando la Compañía determina que ha incurrido en una pérdida por deterioro en el valor de los activos financieros registrados al costo amortizado, estima el importe de la pérdida como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados con la tasa de interés efectiva original del activo financiero, deduce la pérdida del valor registrado del activo y reconoce la pérdida en los resultados del año en que ocurre. Si, en un subsecuente período, el importe de la pérdida por deterioro disminuyese y puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior al reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro es revertida. Registrada la reversión, el importe en libros del activo financiero no excede del importe amortizado original. El importe de la reversión se reconoce en los resultados del año en que ocurre.

### **3.7.4 Baja de activos financieros**

Los activos financieros son dados de baja por la Compañía cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando transfiere el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, la Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

## **3.8 Pasivos financieros**

### **3.8.1 Reconocimiento y medición inicial de los pasivos financieros**

Los pasivos financieros contemplados en el alcance de la NIIF 9, son clasificables como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, documentos y préstamos por pagar, e instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura con una cobertura efectiva, según sea apropiado. La Compañía determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Comercial de Seguros reconoce todos sus pasivos financieros inicialmente al valor razonable a la fecha de la aceptación o contratación del pasivo, más los costos directamente atribuibles a la transacción en el caso de documentos y préstamos por pagar.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen obligaciones con entidades financieras a plazo, cuentas y comisiones por pagar diversas.

### **3.8.2 Medición subsecuente de los pasivos financieros**

La medición subsecuente de los pasivos financieros depende de su clasificación como se describe a continuación:

#### **Obligaciones con entidades financieras, cuentas y comisiones por pagar**

Después del reconocimiento inicial, las obligaciones con entidades financieras, cuentas y comisiones por pagar son medidas al costo utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del periodo cuando el pasivo financiero se da de baja, así como a través del proceso de amortización.

### **3.8.3 Baja de pasivos financieros**

Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

## **3.9 Bienes muebles**

Los bienes muebles se contabilizan originalmente al costo de adquisición menos su depreciación y las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiese. Estos costos incluyen el costo del reemplazo de componentes de bienes muebles cuando ese costo es incurrido, si reúne las condiciones para su reconocimiento.

Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo y la depreciación, se reconocen como gastos en el mes en que se incurren.

La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo. El valor residual de los activos depreciables, la vida útil estimada y los métodos de depreciación son revisados anualmente por la administración y son ajustados cuando resulte pertinente, al final de cada año financiero.

Un detalle de las vidas útiles estimadas actuales se presenta a continuación:

	Porcentaje anual de depreciación
Mobiliario y equipo	10%
Equipo de cómputo	20%
Vehículos	10%

Un componente de bienes muebles es dado de baja cuando es desapropiado o cuando la Compañía no espera beneficios económicos futuros de su uso. Cualquier pérdida o ganancia proveniente del retiro del activo, calculada como la diferencia entre su valor neto en libros y el producto de la venta, es reconocida en los resultados del mes que se produce la transacción.

### 3.10 Activos intangibles

Los activos intangibles, representados por aplicaciones de software de la Compañía, adquiridos en forma separada, son registrados inicialmente al costo. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles son contabilizados a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de cualquier pérdida por deterioro según corresponda. Las vidas útiles de los activos intangibles de la Compañía son finitas, por un periodo de 3 años. Los activos intangibles con vida útil finita son amortizados bajo el método de línea recta sobre las vidas útiles estimadas de los activos, las cuales son revisadas por la Compañía anualmente. Las ganancias o pérdidas que surjan al dar de baja un activo intangible es determinadas por la Compañía como la diferencia entre el producto de la venta o disposición y el importe neto en libros del activo intangible y son reconocidas en los resultados del mes en que ocurre la transacción.

### **3.11 Deterioro de activos no financieros**

La Compañía efectúa una revisión al cierre de cada ejercicio contable sobre los valores en libros de sus activos no financieros, con el objeto de identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables. Si dicha indicación existiese y el valor en libros excede el importe recuperable, la Compañía valúa los activos o las unidades generadoras de efectivo a su importe recuperable, definido este como la cifra mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Los ajustes que se generen por este concepto se registran en los resultados del mes en que se determinan. Comercial de Seguros evalúa, al cierre de cada ejercicio contable, si existe algún indicio de la pérdida por deterioro del valor previamente reconocida para un activo no financiero distinto de plusvalía, ha disminuido o ya no existe.

Si existiese tal indicio, la Compañía reestima el valor recuperable del activo y si es del caso, revierte la pérdida aumentando el activo hasta su nuevo valor recuperable, el cual no supera el valor neto en libros del activo antes de reconocer la pérdida por deterioro original, reconociendo el crédito en los resultados del periodo.

### **3.12 Reconocimiento de ingresos**

Comercial de Seguros mide sus ingresos provenientes de actividades ordinarias utilizando el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los ingresos.

#### **3.12.1 Ingresos por comisiones sobre intermediación de seguros**

Los ingresos por comisiones sobre seguros se reconocen en el momento en que la póliza de seguro es suscrita por el comprador. Por cada línea de seguro se acuerda con el ente Asegurador, mediante contrato, una comisión diferenciada tanto para las emisiones de pólizas, como para las renovaciones de la cartera de pólizas de asegurados. Tales comisiones son reconocidas cuando el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad, es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, el grado de terminación del servicio prestado, en la fecha del balance general, pueda ser medido con fiabilidad y que los costos ya incurridos, así como los que quedan por incurrir hasta completar la prestación del servicio, puedan ser medidos con fiabilidad. En el evento en que los ingresos por venta de servicios no puedan ser medidos en forma fiable, los ingresos son reconocidos como tales en la cuantía de los gastos reconocidos que sean considerados recuperables.



### **3.13 Beneficios por terminación de contratos laborales**

Las compensaciones que se van acumulando a favor de los empleados de Compañía, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo de Costa Rica, son exigibles en caso de muerte, jubilación o despido sin causa justificada. El porcentaje de pago por dicho concepto es de un 8.33% del promedio de los salarios devengados por el empleado durante los últimos seis meses laborados por cada año laborado hasta un máximo de 8 años. La Compañía transfiere al Fondo Complementario de Pensiones establecido por ley un 3% de los salarios mensuales pagados a todos sus empleados y un 3.25% a la Asociación Solidarista de Empleados de los salarios mensuales pagados a los empleados afiliados a la misma en carácter de anticipo de prestaciones legales. Cualquier monto en exceso que deba cubrir la Compañía en una liquidación laboral, entre los importes traspasados y la liquidación definitiva calculada con base en los derechos laborales mencionados, se reconoce como un gasto del mes en que ocurra.

### **3.14 Arrendamientos financieros**

La determinación de si un acuerdo es, o contiene, un arrendamiento, se basa en el fondo económico del acuerdo. La Compañía evalúa si el cumplimiento del acuerdo depende del uso del activo específico y si el acuerdo implica un derecho de uso del activo.

#### **3.14.1 Calidad arrendataria**

Los activos adquiridos a través de arrendamientos financieros, en los cuales se transfieren sustancialmente a la Compañía los riesgos y beneficios sobre la propiedad de los activos, son capitalizados a la fecha del arrendamiento por el valor razonable del bien arrendado o, si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento, reconociendo simultáneamente el pasivo correspondiente. La cuota mensual de los contratos de arrendamiento está compuesta por cargos financieros y amortización de la deuda. Los cargos financieros son reconocidos directamente en los resultados del periodo. Los activos capitalizados se deprecian con base en la vida útil estimada del bien arrendado.

La tasa de descuento a utilizar para calcular el valor del activo de uso es la tasa de la operación, según contrato y tabla de amortización, del ente con el que se tiene el pasivo, vigente a la fecha de corte.

Comercial de Seguros Corredores de Seguros S.A., realiza los registros por derecho de uso de vehículos según NIIF 16, a partir del mes de julio de 2020 y por derecho de uso del edificio a partir de octubre de 2020. Al 30 de setiembre de se renovó el contrato por un año renovable por 3 periodos adicionales, el cual se empezará a registrar como un gasto operativo puro y simple, sin embargo, en setiembre del 2022 se suscribió un nuevo contrato por un año.

### **3.15 Arrendamientos operativos**

Arrendamientos en los cuales la Compañía, en calidad de arrendataria, no retiene sustancialmente los riesgos y beneficios sobre la propiedad del activo, son considerados arrendamientos operativos. Los pagos sobre estos arrendamientos, de acuerdo con las tarifas establecidas en los contratos respectivos, son reconocidos como gastos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

### **3.16 Impuestos**

#### **3.16.1 Impuesto sobre la renta corriente**

La Compañía calcula el impuesto a las utilidades aplicando a la utilidad antes del impuesto sobre la renta los ajustes de ciertas partidas afectas o no al impuesto, de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes.

El impuesto corriente, correspondiente al periodo presente y a los anteriores, es reconocido por la Compañía como un pasivo en la medida en que no haya sido liquidado. Si la cantidad ya pagada, que corresponda al periodo presente y a los anteriores excede el importe a pagar por esos periodos, el exceso es reconocido como un activo.

#### **3.16.2 Impuesto sobre la renta diferido**

El impuesto sobre la renta diferido es determinado utilizando el método pasivo aplicado sobre todas las diferencias temporarias que existan entre la base fiscal de los activos, pasivos y patrimonio neto y las cifras registradas para propósitos financieros a la fecha del Estado de situación financiera.

El impuesto sobre la renta diferido es calculado considerando la tasa de impuesto que se espera aplicar en el periodo en que se estima que el activo se realizará o que el pasivo se pagará. Los activos por impuestos diferidos se reconocen solo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos es sometido a revisión en la fecha de cada estado de situación financiera. La Compañía reduce el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir cargar contra la misma la totalidad o una parte, de los beneficios que conforman el activo por impuestos diferidos. Así mismo, a la fecha de cierre de cada periodo financiero, la Compañía reconsidera los activos por impuestos diferidos que no haya reconocido anteriormente.

La Compañía compensa sus activos por impuestos corrientes y diferidos con sus pasivos por impuestos corrientes y diferidos, respectivamente, cuando le asiste el derecho exigible legal de compensar los importes reconocidos ante la misma autoridad fiscal y cuando tenga la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

### **3.16.3 Impuesto sobre el Valor Agregado**

La Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas, Ley N° 9635, publicada en el diario oficial La Gaceta, Alcance 102, del 4 de diciembre de 2018, establece el impuesto sobre el valor agregado en la venta de bienes y en la prestación de servicios, el cual es de aplicación para las entidades supervisadas, obligación tributaria que no existía antes de la promulgación de dicha Ley.

En los activos se registra el impuesto al valor agregado soportado el cual es el monto que un obligado tributario paga cuando adquiere un bien o servicio relacionado con su actividad económica (compras).

En los pasivos se registra la obligación que tiene la entidad como sujeto pasivo de impuestos que han sido devengados, pero que aún no son exigibles.

### **3.17 Costos financieros**

Los costos financieros son registrados con cargo a los resultados del mes en que se incurren.

### **3.18 Juicios, estimaciones y supuestos significativos de contabilidad**

La preparación de los estados financieros de la Compañía requiere que la administración realice juicios, estimaciones y utilice supuestos que afectan las cifras informadas de ingresos, gastos, activos y pasivos y la divulgación de pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Sin embargo, la incertidumbre acerca de esos supuestos y estimados podría derivar en resultados que requieran ajustes de importancia relativa en los valores registrados de los activos y pasivos en periodos futuros.

**Nota 4. Diferencias significativas en la base de presentación de estos estados financieros con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC)**

El CONASSIF ha establecido en el Reglamento de Información Financiera (acuerdo 30-18) cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo y estableció que las NIIF y sus interpretaciones serán aplicadas en su totalidad por los entes indicados en el alcance del dicho Reglamento, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en ese mismo documento.

Las diferencias más importantes entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) y las regulaciones emitidas para las entidades supervisadas son las siguientes:

Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de estados financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

**Nota 5. Normas internacionales de información financiera emitidas recientemente y no implementadas.**

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen tratamiento alternativo. Con la emisión del Reglamento de Información Financiera (SUGEF 30-18) se adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera en su totalidad a excepción de los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en el mismo Reglamento.

No se esperan impactos significativos en los estados financieros de las normas recientemente emitidas.

## Nota 6. Disponibilidades

Las disponibilidades al 30 de junio se detallan como sigue:

	Efectivo	2023	2022
<b>Caja General</b>		₡ 400 000	₡ 400 000
depósitos en entidades financieras del país:			
Denominados en colones		28 365 815	12 565 915
Denominados en dólares		72 857 839	14 052 336
<b>Total depósitos a la vista</b>		<b>101 223 654</b>	<b>26 618 251</b>
<b>Total Efectivo</b>		<b>₡ 101 623 654</b>	<b>₡ 27 018 251</b>
		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Inversiones a la vista (1)		231 747 069	512 120 541
<b>Disponibilidades y equivalentes</b>		<b>₡ 333 370 724</b>	<b>₡ 539 138 792</b>

Los depósitos a la vista de entidades financieras del país devengan intereses sobre tasas variables y de acuerdo con los saldos diarios depositados en las diferentes entidades financieras. Al 30 de junio de 2023 y 2022 no existían restricciones de uso sobre los saldos de disponibilidades.

## Nota 7. Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones son clasificadas por la Compañía como Instrumentos Financieros al valor razonable con cambios en resultados. Para el 30 de junio de 2023 los instrumentos financieros estaban integrados de la siguiente manera:

	2023	2022
Fondos de inversión abiertos dólares a la vista	\$ 421 757	\$ 739 791
Tipo de cambio	₡ 549,48	₡ 692,25
<b>Fondos de inversión abiertos a la vista</b>	<b>₡ 231 747 069</b>	<b>₡ 512 120 541</b>

Los fondos de inversión son administrados por una Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, pero constituyen un patrimonio separado de esa sociedad, propiedad de los inversionistas (Comercial de Seguros junto con otros inversionistas) que han aportado sus recursos para inversión en valores de oferta pública.

El derecho de propiedad del inversionista está representado por medio de participaciones, las cuales, además, confieren al inversionista el derecho a una parte alícuota en las ganancias o pérdidas que genere el fondo de inversión en que participa. Las participaciones en fondos de inversión se registran al costo cuando se adquieren y posteriormente se miden a su valor razonable de conformidad con el valor de mercado de las participaciones a la fecha del balance general. El valor de mercado es informado por las entidades financieras que administran los fondos de inversión en que participa la Compañía.:

2023

Mercado de Valores: rendimientos últimos 3 meses del fondo Mercado de Dinero a la vista 1.89% y del fondo 4.87% anual en dólares

2022

Mercado de Valores: rendimientos últimos 12 meses del fondo 1.15% en inversiones a la vista, y a plazo anual 5.18%.

**Nota 8. Cuentas y comisiones por cobrar**

Al 30 de junio las cuentas y comisiones por cobrar se detallan como sigue:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Prestamos por cobrar accionistas (1) (Nota 13)	2 171 501	1 827 779
Cuentas por cobrar accionistas (2) (Nota 13)	4 290 047	300 000
Funcionarios	620 529	293 502
<b>Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 13)</b>	<b>7 082 077</b>	<b>2 421 281</b>
Retención 2 % Impuesto sobre renta (3)	53 780 034	47 693 328
Comisiones por cobrar a Aseguradoras (4)	289 188 296	267 741 325
Menos estimación de Cuentas por Cobrar	(747 070)	(995 112)
Otros (5)	145 599 425	84 983 624
<b>Total</b>	<b>₡ 494 902 763</b>	<b>₡401 844 445</b>

- (1) Los préstamos por cobrar a accionistas se realizan de forma individual a solicitud de cada socio, por lo que tienen vencimientos distintos cada uno, devengan un interés del 18% anual y su garantía es fiduciaria por medio de letras de cambio emitidas para los propios accionistas.
- (2) Las cuentas por cobrar a accionistas están conformadas por desembolsos misceláneos realizados por cuenta de los accionistas (corredores de seguros), y que le son cobrados a estos de forma mensual.
- (3) El impuesto sobre la renta por cobrar está representado por el saldo de las retenciones del 2% de impuesto sobre la renta por la facturación a las distintas aseguradoras, así como por los anticipos trimestrales de impuesto sobre la renta.
- (4) Las comisiones por cobrar representan las comisiones devengadas durante la última quincena del mes y son recuperadas en los primeros días del siguiente mes. Dichas cuentas presentan las siguientes antigüedades:

<b>Días de atraso</b>	<b>¢</b>	<b>Saldo</b>
Sin vencer		247.081.974
De 1-30		42.106.322
De 31 a 60		0
De 61 a 90		0
Mas de 91		0
	<b>¢</b>	<b>289.188.296</b>

- (5) A continuación, se muestra el detalle de las otras cuentas por cobrar al 30 de junio:

(5) Otros	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anticipo proveedores	4 639 511	3 524 344
IVA soportado	29 218 441	55 811 399
Otras cuentas por cobrar varias	111 741 473	25 647 881
	<b>¢ 145 599 425</b>	<b>¢ 84 983 624</b>

### Nota 9. Bienes muebles e inmuebles

Al 30 de junio 2023 el movimiento de la cuenta bienes muebles e inmuebles se detalla como sigue:

Costo	Mobiliario y Equipo	Computo	Vehículos	Derecho de uso	Total
Saldo al 1/01/2023	₡ 183 657 944	₡ 178 592 797	₡ 17 899 430	₡ 139 154 414	₡ 519 304 585
Adiciones y retiros neto	265 398	(8 290 879)	-	8 681 637	656 156
<b>Saldo al 30/6/2023</b>	<b>₡ 183 923 342</b>	<b>₡ 170 301 918</b>	<b>₡ 17 899 430</b>	<b>₡ 147 836 051</b>	<b>₡ 519 960 741</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>					
Saldo al 1/01/2023	₡ 176 929 286	₡ 117 526 132	₡ 14 468 705	₡ 58 957 576	₡ 367 881 699
Adiciones y retiros neto	1 183 901	(5 118 832)	894 972	13 016 316	₡ 9 976 357
<b>Saldo al 30/06/2023</b>	<b>₡ 178 113 187</b>	<b>₡ 112 407 300</b>	<b>₡ 15 363 677</b>	<b>₡ 71 973 892</b>	<b>₡ 377 858 056</b>
<b>Valor en libros 30/06/2023</b>	<b>₡ 5 810 155</b>	<b>₡ 57 894 618</b>	<b>₡ 2 535 753</b>	<b>₡ 75 862 159</b>	<b>₡ 142 102 685</b>

La reducción de los activos se debe a equipo de cómputo dado de baja del auxiliar de activos por deterioro.

Para el 2022 se presentan los saldos a continuación:

Costo	Mobiliario y Equipo	Computo	Vehículos	Derecho de uso	Total
Saldo al 1/01/2022	₡ 183 278 299	₡ 142 293 635	₡ 17 899 430	₡ 423 890 023	₡ 767 361 387
Adiciones y retiros neto	(0)	14 261 151	-	(0)	14 261 150
<b>Saldo al 30/06/2022</b>	<b>₡ 183 278 299</b>	<b>₡ 156 554 786</b>	<b>₡ 17 899 430</b>	<b>₡ 423 890 023</b>	<b>₡ 781 622 537</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>					
Saldo al 1/01/2022	₡ 174 319 744	₡ 116 983 055	₡ 12 678 762	₡ 154 763 259	₡ 458 744 820
Adiciones y retiros neto	1 303 735	(2 341 978)	894 971	62 894 988	62 751 716
<b>Saldo al 30/06/2022</b>	<b>₡ 175 623 479</b>	<b>₡ 114 641 077</b>	<b>₡ 13 573 733</b>	<b>₡ 217 658 247</b>	<b>₡ 521 496 536</b>
<b>Valor en libros 30/06/2022</b>	<b>₡ 7 654 819</b>	<b>₡ 41 913 709</b>	<b>₡ 4 325 697</b>	<b>₡ 206 231 776</b>	<b>₡ 260 126 001</b>



## Nota 10. Otros activos

Al 30 de junio el detalle de otros activos se muestra a continuación:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mejoras a la propiedad arrendada	23 291 557	34 189 072
Otros cargos diferidos y patente municipal	6 109 956	4 767 549
Activos intangibles	1	5 073 435
Bienes diversos	23 417 629	29 502 172
Gastos pagados por anticipado	43 827 680	34 093 550
Otros activos restringidos	487 417	378 608
	<b>₡ 97 134 240</b>	<b>₡ 108 004 386</b>

## Nota 11. Obligaciones con entidades

Al 30 de junio, la composición de la cuenta se da de la siguiente manera:

	Fecha	Fecha	Tasa	Plazo	Principal	Saldo	Saldo	Garantía
	Formalización	Vencimiento	Interés			30/6/2023	30/6/2022	
Scotiabank Op. No. 26073	30/5/2018	30/8/2023	7,25%	5 años	8 258 330	870 837	3 357 529	Prendaria
Scotiabank Op. No. 28197	13/5/2019	14/4/2025	8,00%	6 años	36 894 876	11 145 204	20 092 970	Prendaria
Scotiabank Op. No. 23402	22/3/2018	22/2/2024	9,00%	6 años	36 481 638	-	20 255 048	Prendaria
Scotiabank Op. No. 25144	2/7/2018	25/6/2024	5,22%	6 años	24 395 917	5 806 657	14 259 533	Prendaria
Davivienda Leasing Op. No. 1389	10/3/2021	10/2/2028	7,25%	7 años	60 079 760	35 870 034	54 873 637	Prendaria
Davivienda Leasing Op. No. 1477	1/6/2021	1/5/2026	7,25%	4 años	23 082 984	12 960 980	21 180 109	Prendaria
Ati Capital Solution Op. No. 1085-0003	23/12/2020	31/12/2026	11%	6 años	74 874 082	-	72 599 345	Prendaria
Ati Capital Solution Op. No. 1085-0004	23/12/2020	31/12/2026	11%	6 años	34 679 914	-	33 626 501	Prendaria
					<b>298 747 501</b>	<b>66 653 712</b>	<b>240 244 672</b>	
Inversiones Quiz Quiz						-	14 405 257	
<b>Total Obligaciones financieras a plazo</b>						<b>₡ 66 653 712</b>	<b>₡ 254 649 928</b>	

Todos los pasivos revelados cuentan con opción de compra, excepto el contrato con Santa Group DCJ S.A ya que es un alquiler operativo.

## Nota 12. Cuentas por pagar y provisiones

Al 30 de junio, los saldos de las obligaciones con entidades no financieras

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Comisiones por pagar internacionales y nacionales	103 975 939	235 426 827
Aguinaldo	54 089 046	37 706 478
Impuestos sobre la renta remesas al exterior	10 889 679	4 978 258
Aportaciones patronales por pagar	37 799 777	27 137 409
Retenciones por orden judicial	28 061	(30)
IVA por pagar de comisiones de corredores	58 516 686	103 910 359
Impuestos retenidos por pagar	1 231 359	1 363 246
Remuneraciones por pagar	-	62 914
Aportaciones laborales	321 182	4 334 351
Vacaciones	36 041 432	28 760 320
Impuesto sobre la renta (nota 23)	4 129 197	17 516 876
Acreedores por adquisición de bienes y servicios	188 154 953	131 051 611
Cuentas por pagar varias (Anticipos)	4 666 703	5 655 368
<b>Total</b>	<b><u>¢499 844 013</u></b>	<b><u>¢597 903 987</u></b>

(1) Acreedores por adquisición de bienes y servicios se compone de:

- Cuentas por pagar comerciales menores, y comisiones por pagar por colocación de seguros, tienen una antigüedad menor o igual a 30 días.
- Producto de una corresponsalía internacional se tiene el registro de un pasivo comercial, sobre el cual se negociaron las condiciones de pago.

### Nota 13. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las partes relacionadas de la Compañía están representadas por corredores de seguros quienes prestan servicios de forma exclusiva para la Compañía de conformidad con una relación contractual. La mayoría de dichos corredores de seguros son a su vez accionistas de la Compañía.

Activos	2023	2022
Prestamos por cobrar a accionistas (nota 8)	₡ 2 171 501	₡ 1 827 779
Cuentas por cobrar accionistas (nota 8)	4 290 047	300 000
	<u>₡ 6 461 548</u>	<u>₡ 2 127 779</u>
<b>Pasivos</b>		
Cuentas por pagar accionistas (nota 12)	₡ 30 726 214	₡ 51 043 270
<b>Gastos:</b>		
Comisiones por servicios	₡ 878 906 526	₡ 882 153 816
Servicios de gestión de riesgos	₡ 11 539 080	₡ 14 019 600

### Nota 14. Patrimonio

#### a. Capital social

Al 30 de junio de 2023 y 2022 el capital en acciones comunes suscrito y pagado se encuentra conformado por 125 acciones comunes con valor nominal de ₡1,600,000 colones cada una para un total de ₡200,000,000.

#### b. Reserva legal

La reserva legal representa el 12.17% del capital social y ha sido constituida para cumplir con lo dispuesto en el artículo 143 del Código de Comercio de Costa Rica, el cual establece que toda sociedad anónima costarricense debe registrar una reserva legal equivalente al 5% de las utilidades netas de cada año, hasta alcanzar el 20% del capital social. Al 30 de junio del 2023, el monto de la reserva legal es de ₡24.353.366.

**Nota 15. Ingresos financieros**

Al 30 de junio los ingresos financieros se detallan a continuación:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingresos financieros por inversiones	₡ 376,647	₡ 11,889
Ganancias por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)	₡ 23,124,369	₡ 33,680,422
Disminución de estimaciones de otras cuentas por cobrar	₡ 1,174,028	₡ 1,219,798
	<b>₡ 24,675,043</b>	<b>₡ 34,912,109</b>

**Nota 16. Ingresos operativos diversos**

Al 30 de junio los ingresos operativos diversos se detallan a continuación:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Comisiones por servicios	₡2,509,114,413	₡2,132,645,943
Otros ingresos operativos	16,930,616	45,349,030
	<b>₡2,526,045,029</b>	<b>₡2,177,994,973</b>

Comercial de Seguros mantiene contratos vigentes de intermediación según se detalla en la nota 29.

**Nota 17. Gasto por comisiones por servicios.**

Al 30 de junio el gasto por comisiones y participaciones se detalla a continuación:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Comisiones pagadas	₡ 1,015,120,773	₡ 1,003,557,412
	<b>₡ 1,015,120,773</b>	<b>₡ 1,003,557,412</b>

### Nota 18. Gasto de personal

Al 30 de junio los gastos de administración se presentan a continuación:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salarios	¢599,087,006	¢406,983,621
Cargas sociales	163,035,794	110,839,657
Aguinaldo	51,248,607	34,841,202
Vacaciones	25,655,073	17,441,514
Otros	34,920,659	28,749,814
	<b>¢873,947,139</b>	<b>¢598,855,808</b>

### Nota 19. Gastos por servicios externos

A la fecha del 30 de junio los gastos por servicios externos se presentan a continuación:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Servicios de Gestión de Riesgos (1)	¢259,724,023	¢177,140,461
Servicios computación	23,816,154	25,123,857
Asesoría jurídica	6,463,740	2,568,223
Servicios información (2)	54,253,951	55,515,355
Consultoría externa	5,140,698	3,989,984
Servicios seguridad	25,000	0
Otros servicios contratados (3)	32,231,337	32,569,831
	<b>¢381,654,903</b>	<b>¢296,907,711</b>

(1) Los gastos por gestión de riesgos incluye pagos relacionados de servicios por gestión de cartera de clientes que son parte de programas globales de seguros.

(2) Los gastos por servicios de información corresponden a cargos por el servicio de atención y cobranza de clientes

(3) Los otros servicios contratados se refieren a servicios que no se pueden considerar en las demás partidas.

**Nota 20. Gastos de movilidad y comunicaciones**

Al 30 de junio los gastos de movilidad y comunicaciones se presentan a continuación:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Alquiler vehículos	₡ -	₡ -
Teléfonos, télex, fax	12,532,326	10,089,260
Seguros sobre vehículos	3,422,409	6,009,778
Pasajes y fletes	11,107,949	837,472
Mantenimiento, reparación y materiales	2,264,734	2,186,087
Depreciación vehículos	14,031,852	27,573,047
Otros gastos movilidad y comunicaciones	3,948,819	4,064,098
	<b>₡ 47,308,089</b>	<b>₡ 50,759,742</b>

**Nota 21. Gastos de infraestructura**

A la fecha del 30 de junio los gastos de infraestructura se presenta continuación:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Alquileres inmuebles	₡ 32,781,595	₡ 36,216,912
Depreciación de inmuebles mob y equipo exc veh	9,599,619	6,404,831
Agua y energía eléctrica	9,662,527	4,562,867
Amortización mejoras propiedad alquiladas	5,448,758	5,448,757
Mant. y rep. de inmuebles, excepto vehículo	7,651,578	3,832,174
Alquiler de muebles y equipo	2,098,641	1,667,046
Seguros sobre bienes de uso excepto vehículos	1,094,656	783,799
	<b>₡ 68,337,374</b>	<b>₡ 58,916,388</b>

**Nota 22. Gastos generales**

Por el periodo del I Trimestre 2023 al 30 de junio los gastos generales, se presentan a continuación:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Otros seguros	₡ 19,272,207	₡ 15,081,278
Papelería, útiles y otros materiales	5,371,665.92	4,130,594
Suscripciones y afiliaciones	31,507,612.80	22,591,871
Promoción y publicidad	5,535,317.29	7,984,377
Gastos de representación	9,723,350.62	5,360,335
Amortización de Software	1,691,144.94	3,382,290
Gasto por materiales y suministros	7,601,235.08	6,352,117
Otros seguros Indemnizaciones	541,842.74	
Aportes por presupuestos superintendencias	959,345.84	
Gastos generales	9,157,553.64	3,476,781
	<b>₡ 91,363,298</b>	<b>₡ 68,359,643</b>

**Nota 23. Impuesto sobre renta**

La Compañía es contribuyente del impuesto sobre la renta en Costa Rica. La tasa del impuesto sobre la renta vigente y aplicable fue de un 30% de acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto de renta sobre la utilidad y el impuesto sobre la renta determinado de acuerdo con la normativa tributaria costarricense correspondiente, por el periodo terminado al 30 de junio:

	2023	2022
Utilidad antes impuesta sobre la renta	₡ 6,225,848	₡ 63,572,391
Ingresos no gravables	1,550,674	1,231,687
Gastos no deducibles	9,088,816	3,951,118
Utilidad fiscal	<b>₡ 13,763,990</b>	<b>₡ 66,291,822</b>
Tasa impuesto sobre la renta	<b>30%</b>	<b>30%</b>
<b>Impuesto sobre la renta por pagar</b>	₡ 4,129,197	₡ 19,887,547
Pagos Parciales	(14,600,795)	(11,380,457)
Impuesto a Favor (2% retenido y otros)	(35,011,365)	(42,626,943)
<b>Impuesto sobre la renta a favor</b>	<b>₡ (45,482,963)</b>	<b>₡ (34,119,853)</b>

## Nota 24. Compromisos

### 24.1 Arrendamientos operativos

Al 31 de agosto del año 2022 Comercial de Seguros concluyó su período de arrendamiento, con Inversiones Quiz Quiz, S.A.

La Compañía suscribió, en calidad de arrendataria, otro contrato de arrendamiento sobre las instalaciones que utiliza como oficinas administrativas, con la empresa Santa Group, S.A. cédula jurídica 3-101-589498. El contrato está denominado en dólares y tiene un plazo a un año del 1 de setiembre de 2022 al 1 de setiembre de 2023, renovable previo acuerdo de las partes por escrito. El contrato establece un depósito en garantía, el cual asciende a un monto de US\$9,100. Este contrato no impone ninguna restricción de uso a la Compañía. A partir del 1 setiembre del 2022 se registró como un gasto operativo de alquiler puro simple no afecto la NIIF16.



## 24.2 Garantía de cumplimiento

Para cumplir con lo establecido en el Reglamento sobre Autorizaciones, Registros y Requisitos de Funcionamiento de Entidades Supervisadas por la SUGESE, la Compañía suscribió un seguro de responsabilidad civil profesional de US\$3,000,000 el cual se renueva anualmente. Este seguro tiene como finalidad responder ante daños y perjuicios causados a personas y/o a la propiedad de estas, con las cuales la Compañía mantiene una relación contractual de prestación de servicios en razón del ejercicio de su actividad.

## Nota 25. Objetivos y políticas de gestión de los riesgos financieros

Los principales instrumentos financieros de la Compañía consisten en disponibilidades, inversiones en instrumentos financieros, comisiones, primas y cuentas por cobrar, obligaciones con entidades a plazo y cuentas por pagar y provisiones. El propósito fundamental de estos instrumentos financieros es proveer recursos para las operaciones de la Compañía.

La Administración de la Compañía dicta las políticas de gestión de riesgos para la Compañía. La Junta Directiva revisa y acuerda políticas para el manejo de estos riesgos.

Los principales riesgos que pueden tener un efecto de importancia relativa sobre estos instrumentos financieros son el riesgo de crédito, tipo de cambio y de liquidez.

### 25.1. Riesgo de crédito

Existe una concentración de riesgo por cuanto las comisiones por cobrar son 34% con el Instituto Nacional de Seguros (INS). No obstante, la relación con el INS está formada por el contrato de operación firmado entre las partes (nota 1) y la Compañía históricamente no ha reconocido pérdidas por deterioro sobre los saldos con el INS.

Con respecto al riesgo de crédito relacionado con otros activos financieros, la exposición máxima a este riesgo está representada por los saldos registrados para cada activo financiero.

## 25.2. Riesgo de tipo de cambio

Como resultado de las operaciones que realiza Comercial de Seguros en monedas extranjeras, está expuesta al riesgo por tipo de cambio cuando los valores de sus activos y pasivos están denominados en moneda extranjera y, por lo tanto, su evaluación periódica depende del tipo de cambio de la moneda extranjera vigente en el mercado financiero, principalmente el dólar estadounidense.

El riesgo de tipo de cambio consiste en el reconocimiento de diferencias cambiarias en los ingresos y gastos de la Compañía, resultantes de variaciones en los tipos de cambio entre las monedas funcionales o de operación en los países y la respectiva moneda extranjera. Este riesgo máximo depende de la posición neta en moneda extranjera, como se muestra en la nota 3.3.

La siguiente tabla presenta un análisis de sensibilidad del efecto en los estados financieros de la Compañía, derivado de una razonable variación en el tipo de cambio del colón costarricense respecto del dólar estadounidense:

	<b>Variación en el tipo de cambio</b>	<b>Efecto en resultados Ganancia (Pérdida)</b>	
<b>30 de Junio 2023</b>	-9	(3,514,683.20)	Al 01-01-2023
	9	3,514,683.20	Al 30-06-2023
<b>30 de Junio 2022</b>	47	15,398,939.00	Al 01-01-2022
	-47	(15,398,939.00)	Al 30-06-2022

### 25.3 Riesgo de liquidez

La Compañía da seguimiento diario a su posición de liquidez, considerando el vencimiento de sus activos financieros y efectuando periódicamente proyecciones de flujos de efectivo con el objeto de detectar oportunamente los potenciales faltantes o excesos de efectivo para soportar sus operaciones.

Al 30 de junio de 2023 el siguiente cuadro resume los vencimientos de los activos y pasivos financieros de la Compañía con base en los compromisos de pago:

Al 30 de junio del 2023:	2023		2022		2023		2022		2023		2022	
Activos	De 0 a 6 Meses		De 6 a 12 Meses		De 1 a 5 años				Total			
Disponibilidades	₡ 101,223,654	₡ 26,618,251	0	₡ -	₡ -	₡ -	₡ -	₡ -	₡ 101,223,654	₡ 26,618,251		
Inversiones	231,747,069	512,120,541	0	-	-	-	-	-	231,747,069	512,120,541		
Comisiones por Cobrar	289,188,296	267,741,325	0	-	-	-	-	-	289,188,296	267,741,325		
Total Activo Financiero	₡ 622,159,020	₡ 806,480,117	-	₡ -	₡ -	₡ -	₡ -	₡ -	₡ 622,159,020	₡ 806,480,117		
<b>Pasivos</b>												
Obligaciones con entidades financieras a la vista	₡ 7,377,193	3,555,847							₡ 7,377,193	₡ 3,555,847		
Obligaciones con entidades financieras a plazo (1)		254,649,928				66,653,713			₡ 66,653,713	₡ 254,649,928		
Obligaciones por Derecho de Uso edificio					-				₡ -	₡ -		
Obligaciones con entidades no financieras						34,342,533	60,571,889		₡ 34,342,533	₡ 60,571,889		
Cuentas por pagar y provisiones	₡ 499,844,013	483,373,936					114,300,050		₡ 499,844,013	₡ 597,673,986		
Total Pasivo Financiero	507,221,206	741,579,711	-	-	100,996,246	174,871,939			608,217,452	916,451,650		
Brecha de activos y pasivos	₡ 114,937,814	₡ 64,900,406	-	₡ -	-₡ 100,996,246	-₡ 174,871,939			₡ 13,941,568	-₡ 109,971,533		

(1) Sobre la línea denominada Obligaciones con Entidades Financieras a Plazo, la estratificación de los plazos fue calculada por medio de una estimación histórica.

## **Nota 26. Valor razonable de los instrumentos financieros**

Las estimaciones del valor razonable se efectúan a la fecha de los estados financieros con base en información relevante de mercado e información relacionada con los instrumentos financieros. Estas estimaciones no reflejan ningún premio o descuento que podría resultar de mantener los instrumentos financieros como disponibles para la venta.

La naturaleza de estas estimaciones es subjetiva e involucra aspectos inciertos y el juicio de la administración, por lo que sus importes no pueden ser determinados con absoluta precisión. En consecuencia, si hubiese cambios en los supuestos en los que se basan las estimaciones, estas podrían diferir de los resultados finales. Los supuestos utilizados por la administración de la Compañía para establecer el valor razonable de los instrumentos financieros se detallan como sigue:

- a) Los valores de las disponibilidades, inversiones en instrumentos financieros, comisiones y cuentas por cobrar, cuentas por pagar y provisiones se aproximan a su valor razonable, por ser instrumentos financieros con vencimiento en el corto plazo.
- b) El valor de las obligaciones con entidades financieras a plazo se aproximan a su valor razonable debido a que tienen tasas de intereses ajustables.

A continuación, se muestra una comparación por categorías entre los valores en libros y los valores razonables que se muestran en los estados financieros de la Compañía:

<b>Activos Financieros</b>	<b>Valor en Libros</b>		<b>Valor Razonable</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Efectivo	₡ 400,000	₡ 400,000	₡ 400,000	₡ 400,000
Deposito a la vista en entidades financieras	101,223,654	26,618,251	101,223,654	26,618,251
Inversiones en instrumentos financiero	231,747,069	512,120,541	231,747,069	512,120,541
Comisiones por cobrar	289,188,296	267,741,325	289,188,296	267,741,325
Cuentas por cobrar po operaciones con parte relacionadas	6,461,548	2,127,779	6,461,548	2,127,779
Otras cuentas por cobrar	146,219,954	85,277,126	146,219,954	85,277,126
<b>Total de activos financieros</b>	<b>₡ 775,240,522</b>	<b>₡ 894,285,022</b>	<b>₡ 775,240,522</b>	<b>₡ 894,285,022</b>
<b>Pasivos Financieros</b>				
Obligaciones entidades financieras a plazo	₡ 108,373,438	₡ 318,777,667	₡ 108,373,438	₡ 318,777,667
Cuentas y comisiones por pagar	499,844,013	597,903,987	499,844,013	597,903,987
<b>Total de pasivos financieros</b>	<b>₡ 608,217,452</b>	<b>₡ 916,681,654</b>	<b>₡ 608,217,452</b>	<b>₡ 916,681,654</b>

### **Nota 27. Contingencias**

La Compañía está afectada a revisiones por parte de la Caja Costarricense del Seguro Social y otras entidades estatales en materia laboral y a criterio de ellos pueden requerir reclasificaciones de sus declaraciones sobre salarios.

Los registros contables de la Compañía pueden ser revisados por la Dirección General de Tributación, por lo cual podría existir una posible contingencia por la aplicación de conceptos fiscales que pueden diferir de los que ha utilizado la Compañía para liquidar sus impuestos. Las autoridades fiscales pueden revisar las declaraciones del impuesto sobre la renta de la Compañía por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020, 2019.

Existe un pasivo contingente por el pago de auxilio de cesantía al personal de la Corredora según el tiempo de servicio y de acuerdo con lo que dispone el Código de Trabajo, el cual es ser pagado en casos de despido con responsabilidad patronal, por muerte o pensión. Bajo condiciones normales los pagos por el concepto indicado no han de ser importantes.

### **Nota 28. Activos restringidos**

Al 30 de Junio de 2023 la Compañía mantiene como activos restringidos:

- Depósito en garantía realizado a la empresa SID de Costa Rica, S.A. por contrato de uso de los centros de impresión (fotocopiadoras-impresoras-scanner-fax) por la suma de ₡378,608.00.

En el periodo 2014 la compañía efectuó un depósito en garantía por la suma de ₡5,174,430 a la empresa Inversiones Quiz Quiz, S.A. por contrato de arrendamiento de inmueble.

En febrero 2023 la compañía realizó un depósito en garantía por la suma de ₡108,810 a la empresa Prohygiene por contrato del suministro de aromatizantes.

**Nota 29. Contratos**

	<b>Proveedor</b>	<b>Fecha de firma</b>	<b>Vigencia</b>	<b>Fecha de vencimiento</b>
<b><u>Intermediación de seguros</u></b>				
	Instituto Nacional de Seguros	20/12/2018	Indefinido	
	Mapfre Seguros Costa Rica, S.A.	18/3/2013	Indefinido	-
	ASSA Compañía de Seguros, S.A.	22/6/2015	Indefinido	-
	Qualitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A.	26/12/2011	Indefinido	-
	Aseguradora del Itsmo (ADISA), S.A.	10/1/2012	Indefinido	-
	Best Meridian Insurance Company	9/1/2012	Indefinido	-
	Triple S-Blue, Inc	20/11/2017	Indefinido	-
	Seguros del Magisterio, S.A.	7/9/2020	Indefinido	-
	PAN-AMERICAN Life Insurance de Costa Rica, S.A.	18/11/2013	Indefinido	-
	Oceánica de Seguros, S.A.	25/2/2015	Indefinido	-
	Seguros LAFISE Costa Rica, S.A.	18/12/2014	Indefinido	-
<b><u>Socio estratégico</u></b>				
	AON Risk Solution, Agente de Seguros y de Fianzas, S.A.	1/8/2019	Indefinido	
<b>Contratos con corredores de seguros</b>				
		Varios	Indefinido	-
<b>Desarrollo de software</b>				
	DBA Software Provider, S.A.	11/3/2019	Indefinido	11/3/2024
				-

A continuación, se detallan los contratos de arrendamiento al 30 de junio de 2023:

<b>Proveedor</b>	<b>Fecha de Firma</b>	<b>Vigencia Meses</b>	<b>Fecha de Vencimiento</b>	<b>2023 \$</b>	<b>2022 \$</b>
<b>Arrendamientos Operativos:</b>					
Scotia Leasing Costa Rica, S.A.	22/3/2018	72	22/2/2024	-	29,259.73
Scotia Leasing Costa Rica, S.A.	12/4/2019	72	14/4/2025	19,039.17	28,309.13
Scotia Leasing Costa Rica, S.A.	2/7/2018	72	25/6/2024	10,567.55	20,598.82
Scotia Leasing Costa Rica, S.A.	5/10/2018	60	5/9/2023	926.49	4,469.53
Ati Capital	23/12/2020	72	31/12/2026	-	104,874.46
Ati Capital	22/12/2020	72	31/12/2026	-	48,575.66
Davivienda leasing	10/2/2021	84	10/2/2028	65,280.00	82,878.00
Davivienda leasing	26/4/2021	60	26/4/2026	23,587.72	30,596.04

### Nota 30. Regulaciones cambiarias

El Banco Central de Costa Rica es la entidad encargada de la administración del Sistema Bancario Nacional y de regular la paridad de la moneda respecto al valor de otras monedas. Los tipos de cambio de compra y venta son establecidos por las instituciones financieras autorizadas de acuerdo con la oferta y demanda del mercado.

El dólar estadounidense es la principal moneda extranjera que utiliza la Compañía. Al 30 de junio de 2023, el tipo de cambio para venta de dólares estadounidenses es de ₡549.48

A continuación, se presenta un resumen de los activos y pasivos financieros denominados en moneda extranjera, expresado en dólares estadounidenses

<b>Activos Monetarios</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Disponibilidades	\$ 132,594	\$ 20,300
Comisiones por cobrar	274,271	277,169
Inversiones en Instrumentos financieros	421,757	539,091
	<b>\$ 828,622</b>	<b>\$ 836,560</b>
<b>Pasivos Monetarios</b>		
Obligaciones con entidades financieras a plazo	\$ 121,303	\$ 347,049
Obligaciones con entidades no financieras	62,500	20,809
Cuentas y comisiones por pagar diversas	254,299	141,065
	<b>\$ 438,102</b>	<b>\$ 508,923</b>
<b>Posición neta en moneda extranjera/activa (pasiva)</b>	<b>\$ 390,520</b>	<b>\$ 327,637</b>



### Nota 31. Gestión de capital

El principal objetivo de la gestión de capital de la Compañía es asegurar que mantiene una razón de crédito sólida y razones financieras de capital saludables para sustentar sus negocios y maximizar sus utilidades. La Compañía administra su estructura de capital y solicita oportunamente a sus accionistas cualquier ajuste a ese capital considerando el entorno económico en el que se desarrolla la empresa. Para mantener o ajustar su estructura de capital puede solicitar a sus accionistas variaciones a dividendos y devoluciones de capital previamente acordados y si fuera necesario, incrementos en los aportes de capital. Estas políticas no tuvieron cambios significativos en los últimos años.

La Compañía monitorea su capital utilizando como razón financiera preponderante la razón resultante de dividir el pasivo neto (obligaciones con entidades financieras a plazo más cuentas por pagar y provisiones menos disponibilidades) entre la sumatoria del pasivo neto y el capital (capital social y patrimonio atribuible a los accionistas).

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pasivos	₡ 608,217,452	₡ 916,681,654
Menos-Disponibilidades	101,623,654	27,018,251
Pasivo Neto	<b>506,593,797</b>	<b>889,663,403</b>
Capital social	200,000,000	200,000,000
Otras partidas patrimoniales	257,196,308	146,376,455
Capital total	<b>457,196,308</b>	<b>346,376,455</b>
Capital y pasivo neto	<b>₡ 963,790,105</b>	<b>₡ 1,236,039,858</b>
Razón de pasivo neto a capital neto	53%	72%

### **Nota 32. Hechos relevantes y subsecuentes**

- a) Entre la fecha de cierre al 30 de junio de 2023 y la preparación de los estados financieros, no tuvimos conocimiento de otros hechos que puedan tener en el futuro influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Compañía
- b) Para la toma de decisiones relacionadas con la emergencia producto del COVID 19, se conformó un comité, con miembros de Junta Directiva, socios, Alta Gerencia, y la Administración.

Ante la afectación y como un plan alternativo se solicitó la autorización para la reducir jornada laboral al Ministerio de Trabajo, sin embargo, no fue necesaria su aplicación.

Como medidas preventivas ante la pandemia, Comercial de Seguros cuenta con:

- Asesoría de un profesional en seguridad ocupacional.
- Se ha capacitado a la organización con los protocolos dictados por el Ministerio de Salud.
- Mantenemos dentro del edificio las siguientes medidas preventivas:
  - aforo del edificio a un 75%, aplicando la figura Teletrabajo.
  - rotulación según lo solicita el Ministerio de Salud.

### **Nota 33. Autorización de emisión de los Estados Financieros.**

La gerencia general de Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A., autorizó la emisión de los estados financieros aquí referidos al 30 de junio del 2023., el día 27 julio del 2023.

La SUGESE tiene la posibilidad de requerir modificaciones a los estados financieros luego de su fecha de autorización para emisión.