



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.

Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025



**Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de marzo 2025

(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y 31 de marzo 2024)

(Cifras expresadas en colones exactos)

Cuadro A
1 de 2

Notas	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
ACTIVO			
6 Disponibilidades	₡ 262 509 677	₡ 189 439 885	₡ 161 837 761
Efectivo	350 000	350 000	350 000
Depósitos a la Vista en Entidades Financieras del país	262 159 677	189 089 885	161 487 761
7 Inversiones en Instrumentos Financieros	356 057 845	447 304 893	367 920 474
Inversiones al Valor Razonable	353 797 421	446 833 162	367 920 474
Inversiones al Valor Razonable Otro Resultado Integral	238 330	(350 775)	-
Productos por cobrar Asociados a Instrumentos Financieros	2 022 094	822 506	-
8 Comisiones, primas y Cuentas por Cobrar	706 193 452	735 834 781	349 397 168
Comisiones por Cobrar	469 494 996	482 949 975	158 910 514
Cuentas por cobrar con partes relacionadas y funcionarios	29 258 746	7 218 179	2 816 121
Impuesto sobre la renta diferido y por cobrar	138 483 680	179 445 812	118 574 189
Otras cuentas por cobrar	69 198 602	66 470 733	69 178 448
Estimación de Cuentas por Cobrar	(242 572)	(249 918)	(82 104)
9 Bienes muebles e inmuebles	119 174 042	126 789 452	132 699 027
Equipos y Mobiliario	183 863 942	183 863 942	183 556 542
Equipos de Computación	194 479 066	193 719 062	175 222 380
Vehículos	-	-	15 954 494
Activos por Derecho de Uso	92 089 271	92 089 271	147 836 051
Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles	(351 258 237)	(342 882 823)	(389 870 440)
10 Otros activos	75 717 227	122 105 919	66 003 580
Gastos pagados por anticipado	29 552 862	70 475 358	19 941 097
Cargos Diferidos	24 188 626	29 291 718	19 627 830
Bienes Diversos	21 488 321	21 851 425	25 947 235
Activos Intangibles	1	1	1
Otros activos restringidos	487 417	487 417	487 417
TOTAL ACTIVOS	₡ 1 519 652 243	₡ 1 621 474 930	₡ 1 077 858 010



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.

(Compañía Costarricense)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de marzo 2025

(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y

31 de marzo 2024)

(Cifras expresadas en colones exactos)

Cuadro A

2 de 2

Notas	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
PASIVO	₡ 822 431 550	₡ 897 607 513	₡ 548 997 811
Obligaciones con entidades	51 230 328	56 055 087	80 483 623
Obligaciones a la Vista con entidades	3 826 026	2 427 348	3 697 556
11 Obligaciones con Entidades financieras a plazo	36 724 876	39 559 160	53 571 922
Obligaciones con Entidades no financieras a plazo.	10 679 426	14 068 579	23 214 145
Cuentas por pagar y provisiones	771 201 222	841 552 426	468 514 188
12 Cuentas y comisiones por pagar diversas	771 201 222	841 552 426	468 514 188
14 Patrimonio	697 220 693	723 867 417	528 860 199
Capital Social	200 000 000	200 000 000	200 000 000
Capital pagado	200 000 000	200 000 000	200 000 000
Reservas Patrimoniales	40 000 000	40 000 000	40 000 000
Reserva Patrimonial	40 000 000	40 000 000	40 000 000
Resultados Acumuladas de ejercicios anteriores	331 518 418	242 562 912	242 562 912
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	331 518 418	242 562 912	242 562 912
Resultado del Periodo	125 702 275	241 304 505	46 297 287
Utilidad Neta del Periodo	125 702 275	241 304 505	46 297 287
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	₡ 1 519 652 243	₡ 1 621 474 930	₡ 1 077 858 010

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Lic. Giovanni Calderón Miranda
Gerente Financiero

Licda. María Arias Moreira
Auditora Interna

MBA. Rainier Álvarez Murillo
Representante Legal



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)

Cuadro B

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Por el periodo de un año terminado el 31 de marzo de 2025

(con cifras correspondientes al 31 de marzo de 2024)

(Cifras expresadas en colones exactos)

Notas	Marzo 2025	Marzo 2024
15 Ingresos Financieros	10 018 149	7 738 880
Ingresos Financieros por Inversiones en instrumentos financieros	5 247 546	3 269 307
Ganancias por Diferencial cambiario	4 770 603	4 469 573
16 Gastos Financieros	21 068 024	21 658 191
Pérdidas por Diferencial Cambiario	18 869 608	18 438 179
Gastos Financieros por obligaciones	-	794 235
Otros Gastos Financieros	2 198 416	2 425 777
16 Gasto por estimación de Deterioro de Activos(neto)	(7 345)	-
Estimación por Deterioro de Otras Cuentas por Cobrar	111 550	-
15 Disminución de estimaciones de Otras cuentas por Cobrar	(118 895)	-
Resultado Financiero	(11 042 530)	(13 919 311)
17 Ingresos Operativos Diversos	1 711 159 222	1 385 026 304
Comisiones por Servicios	1 709 317 802	1 344 884 472
Otros Ingresos operativos	1 841 420	40 141 832
Gastos Operativos Diversos	593 489 371	568 672 701
18 Comisiones por servicios	573 550 650	549 027 992
Gastos por provisiones	15 076 755	15 117 300
Otros Gastos Operativos	4 861 966	4 527 409
Gastos de Administración	925 997 865	735 719 833
19 Gastos de personal	517 465 569	430 553 921
20 Gastos por servicios externos	301 278 093	196 660 376
21 Gastos de movilidad y comunicaciones	21 501 207	26 146 007
22 Gastos de infraestructura	35 760 271	34 771 023
23 Gastos Generales	49 992 725	47 588 506
Utilidad neta antes de Impuestos	180 629 456	66 714 459
24 IMPUESTO SOBRE LA RENTA	54 927 181	20 417 172
Utilidad neta del periodo	125 702 275	46 297 287

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Lic. Giovanni Calderón Miranda
Gerente Financiero

Licda. María Arias Moreira
Auditora Interna

MBA. Rainier Álvarez Murillo
Representante Legal



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)

Cuadro C

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el periodo de un año terminado el 31 de marzo de 2025
con cifras correspondientes al 31 de marzo de 2024)
 (Cifras expresadas en colones exactos)

Notas		Capital	Reservas	Resultados acumulados al principio del periodo	Total
		¢			
	Saldo al 01 de enero 2024	200,000,000	24,353,366	258,209,546	482,562,912
	Reserva legal	0	15,646,634	(15,646,634)	0
	Resultado al 31 de marzo 2024	0	0	46,297,287	46,297,287
14	Saldo al 31 de marzo 2024	200,000,000	40,000,000	288,860,199	528,860,199
		¢			
	Saldo al 01 de enero 2025	200,000,000	40,000,000	483,867,418	723,867,418
	Reserva legal	0	0	0	0
	Dividendos Pagados	0	0	(152,349,000)	(152,349,000)
	Resultado al 31 de marzo 2025	0	0	125,702,275	125,702,275
14	Saldo al 31 de marzo 2025	200,000,000	40,000,000	457,220,693	697,220,693

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

 Lic. Giovanni Calderón Miranda
 Gerente Financiero

 Licda. María Arias Moreira
 Auditora Interna

 MBA. Rainier Álvarez Murillo
 Representante Legal



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el periodo de un año terminado el 31 de marzo de 2025
con cifras correspondientes al 31 de marzo de 2024)

(Cifras expresadas en colones exactos)

Cuadro D

Notas	I. Flujos de efectivo provenientes de actividades de Operación:	
	Año 2025	Año 2024
Utilidad neta del período	₡ 125 702 275	₡ 46 297 287
Partidas aplicadas a resultados que no requirieren uso de fondos:		
Depreciación propiedad, planta y equipo	(38 612 203)	11 427 649
Recursos generados en la operación interna	87 090 072	57 724 936
Variación en los activos (aumento o disminución):		
Comisiones por cobrar	(310 584 481)	104 427 843
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	(26 435 325)	3 949 051
Impuesto sobre la renta por cobrar	(19 909 491)	(69 594 817)
Otras cuentas por cobrar	(20 155)	77 635 627
Gastos pagados por anticipado	(9 611 765)	8 612 241
Variación en los pasivos (aumento o disminución):		
Cuentas y comisiones por pagar diversos	302 687 034	183 379 829
Estimaciones de Comisiones por Cobrar	160 469	(598 172)
Recursos generados en la operación externa	(63 713 715)	307 811 602
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	23 376 357	365 536 539
II. Flujo de efectivo provenientes de actividades de Inversión:		
Instrumentos Financieros	11 855 329	(247 524 725)
Bienes muebles e inmuebles	52 137 187	6 439 500
Bienes diversos	4 458 914	(2 680 047)
Gastos Diferidos	(4 560 796)	10 097 242
Activos intangibles	-	0
Activos restringidos	-	-
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	63 890 635	(233 668 030)
III. Flujo de efectivo provenientes de actividades de Financiamiento		
Obligaciones con entidades financieras	(16 718 575)	(27 274 333)
Obligaciones con entidades no financieras	(12 534 718)	(14 319 945)
Variación de la Reserva legal	-	15 646 634
Variación en las Utilidades Acumuladas	42 658 218	1 181 473
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	13 404 925	(24 766 172)
Disminución en las Disponibilidades	100 671 916	107 102 338
Disponibilidades al Inicio del período	161 837 761	54 735 422
6 Disponibilidades al final del período	₡ 262 509 677	₡ 161 837 761

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Lic. Giovanni Calderón Miranda
Gerente Financiero

Licda. María Arias Moreira
Auditora Interna

MBA. Rainier Álvarez Murillo
Representante Legal



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

**(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o
31 de marzo 2024)**

(Cifras expresadas en colones exactos)

Nota 1. Información general

Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A. (La Compañía o Comercial de Seguros), antes Comercial de Seguros Agencia de Seguros, S.A., fue constituida bajo las leyes de la República de Costa Rica el 6 de febrero de 1996. El domicilio legal de la Compañía es, 100 metros sur del hospital del trauma, frente al jardín infantil del INS, La Uruca, San José, Costa Rica.

En julio de 2011 Comercial de Seguros inició las gestiones ante la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) para transformarse de agencia de seguros a corredora de seguros de acuerdo con la Ley Reguladora del Mercado de Seguros N°8653 del 7 de agosto de 2008. El 23 de diciembre de 2011, la SUGESE le otorgó a la Compañía la licencia N° SC-11-111 para operar como sociedad corredora de seguros.

La actividad principal de Comercial de Seguros continúa siendo la intermediación de seguros, sin embargo, al convertirse en corredora de seguros deja de lado su exclusividad con el INS y queda debidamente autorizada para establecer contratos de intermediación con todas las compañías de seguros registradas en el país.

Al 31 de marzo del 2025, Comercial de Seguros cuenta con 147 funcionarios (31 de diciembre 2024, 148 funcionarios y al 31 de marzo 2024, 129 funcionarios); su dirección electrónica es www.comersegueros.com.

Contratos de intermediación de seguros

Los contratos para la intermediación de seguros se establecen al amparo de la Ley N°8653 y permiten acordar los términos relacionados con la actividad de intermediación que desarrolla la entidad corredora de seguros, en este caso, Comercial de Seguros. La Compañía está facultada para suscribir contratos con diferentes aseguradoras y la firma de estos no implica nunca que la Compañía actúe en nombre ni por cuenta de las aseguradoras. Los detalles de estos contratos se revelan en nota 30.

Nota 2. Base de preparación de los estados financieros y principales políticas contables utilizadas

Los estados financieros han sido preparados con apego a las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

**(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o
31 de marzo 2024)**

(Cifras expresadas en colones exactos)

Dicha normativa tiene por objeto regular la adopción y aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), conformadas por las propias NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), y sus respectivas interpretaciones (interpretaciones SIC y CINIIF).

El CONASSIF emitió el Reglamento de Información Financiera (RIF) que tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación. Así mismo, tienen por objeto, establecer el contenido, preparación, remisión, presentación y publicación de los estados financieros de las entidades individuales, grupos y conglomerados financieros supervisados por las cuatro Superintendencias.

Las disposiciones incluidas en este Reglamento son aplicables a las entidades sujetas a la supervisión de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), de la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), de la Superintendencia de Pensiones (SUPEN), de la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), a las controladoras y entidades de los grupos y conglomerados financieros; a los fondos administrados por éstos, a los fideicomisos y fondos de administración que utilicen en la realización de actividades de intermediación financiera, así como a los emisores no financieros o vehículos de propósito especial autorizados por SUGEVAL para hacer oferta pública de valores. Las disposiciones contenidas en los Capítulos II y III no se aplican a los emisores no financieros; y las disposiciones contenidas en el Capítulo III no son de aplicación a los fondos administrados por las entidades supervisadas por SUPEN y SUGEVAL.

Las NIIF y sus interpretaciones serán aplicadas en su totalidad por los entes indicados en el alcance del artículo N°2 del RIF, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en este Reglamento.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.

(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o

31 de marzo 2024)

(Cifras expresadas en colones exactos)

Nota 3. Resumen de las políticas contables

3.1. Periodo contable

De acuerdo con la Normativa, el periodo de operaciones comprende el año natural del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.

3.2. Negocio en marcha

Los estados financieros están preparados sobre la base que la Compañía está en pleno funcionamiento y continuará sus actividades de operación en el futuro. La entidad no tiene intenciones ni necesidad de liquidar o reducir de forma importante la escala de operaciones.

3.3. Base de acumulación o devengo

La base utilizada para registrar las transacciones es la de acumulación donde las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren y no cuando se recibe o paga dinero y otro equivalente de efectivo.

3.4. Moneda y transacción en moneda extranjera

La moneda de presentación establecida por el CONASSIF para la preparación de estados financieros de los entes regulados es el colón costarricense (¢), que es la moneda habitual de Costa Rica. Los registros contables y los estados financieros adjuntos están expresados en esa moneda. Las transacciones en moneda extranjera, cualquier moneda distinta del colón costarricense, son registradas al tipo de cambio de venta vigente del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la Compañía valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha valuación y determinación. El tipo de cambio para la venta es ¢504.21 al 31 de marzo del 2025 (¢506.60 al 31 de marzo 2024 y ¢512.73 al 31 de diciembre 2024). Las diferencias cambiarias resultantes de la aplicación de estos procedimientos se reconocen en los resultados del periodo en que ocurren.

3.5. Disponibilidades

Se consideran como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tienen una disponibilidad inmediata. Para propósitos del estado de flujos de efectivo, las disponibilidades son presentadas por la Compañía netas de sobregiros bancarios, si los hubiese.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

**(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o
31 de marzo 2024)**

(Cifras expresadas en colones exactos)

3.6. Instrumentos financieros

La valuación de los instrumentos financieros de la Compañía se determina por medio del costo amortizado o valor razonable, según se define a continuación:

Costo amortizado: El costo amortizado es calculado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier estimación por deterioro. El cálculo toma en consideración cualquier premio o descuento en la adquisición e incluye costos de la transacción y honorarios que son parte integral de la tasa de interés efectiva.

Valor razonable: El valor razonable de un instrumento financiero que es negociado en un mercado financiero organizado es determinado por referencia a precios cotizados en ese mercado financiero para negociaciones realizadas a la fecha del estado de situación financiera. Para aquellos instrumentos para los que no existe un mercado financiero activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valuación. Tales técnicas incluyen transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente semejante, y el descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valuación.

La base de cálculo del modelo es la fórmula dada por el Revised Framework on International Convergence of Capital Measurement and Capital Standards del Comité de Supervisión Bancaria de Basilea. La fórmula se detalla a continuación:
(PE: $PD \times EaD \times LGD$)

Donde:

PE: pérdida esperada.

PD: probabilidad de impago o default.

EaD: saldo expuesto a la fecha del cálculo.

LGD: pérdida dada el incumplimiento



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

**(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o
31 de marzo 2024)**

(Cifras expresadas en colones exactos)

3.7. Activos financieros

3.7.1. Reconocimiento y medición inicial de los activos financieros

La Compañía reconoce todos sus activos financieros inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados en los que no se consideran tales costos. Las compras o ventas de activos financieros son reconocidas por la Compañía en las fechas en que realiza cada transacción, siendo la fecha de contratación, la fecha en la que la Compañía se compromete a compra o a vender un activo financiero.

Los activos financieros de Comercial de Seguros incluyen disponibilidades, cuentas por cobrar, activos financieros al valor razonable con cambios en resultados e inversiones disponibles para la venta.

3.7.2. Medición subsecuente de los activos financieros

La medición subsecuente de los activos financieros depende de su clasificación, como se describe a continuación:

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar son medidas por la Compañía al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando los documentos y cuentas por cobrar son dados de baja o por deterioro, así como a través del proceso de amortización.

La recuperación de estos activos financieros es analizada periódicamente y es registrada una estimación por deterioro para aquellas cuentas por cobrar calificadas como de cobro dudoso, con cargo a los resultados del periodo. Las cuentas declaradas incobrables son rebajadas de la estimación por deterioro.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

**(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o
31 de marzo 2024)**

(Cifras expresadas en colones exactos)

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros adquiridos con el propósito de negociarlos en un futuro cercano se incluyen en los estados financieros como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, sin deducir los costos de transacción en que se pueda incurrir en su venta o disposición. Estos activos financieros mantenidos para negociar son designados por la Compañía desde su reconocimiento inicial como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Las ganancias o pérdidas derivadas de su negociación son reconocidas en los resultados del año en que ocurren.

Estos instrumentos se utilizan para generar ganancias de capital por medio de rendimientos positivos.

Costo amortizado

Comercial de Seguros Corredores de Seguros S.A. mantiene este tipo de inversiones para obtener los flujos de efectivo contractuales.

Las condiciones contractuales de estos tipos de activos financieros generan, en fechas específicas, flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Valor razonable con cambios en otro resultado integral

Comercial de Seguros, mantiene este tipo de inversión previendo obtener liquidez mediante operaciones crediticias con el puesto de bolsa, utilizando fondos de inversión.

Para las inversiones valoradas a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio), el valor de dichos activos se verá afectado por las variaciones en los precios de mercado, por ende, dichas variaciones se reflejarán en el valor de participación del instrumento financiero.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.

(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o

31 de marzo 2024)

(Cifras expresadas en colones exactos)

3.7.3. Deterioro de activos financieros

Comercial de Seguros evalúa, al cierre de cada periodo, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de ellos pudieran estar deteriorados. Un activo financiero o un grupo de activos financieros es considerado deteriorado si, y solo si, existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero y que el evento de pérdida detectada tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados para el activo financiero o del grupo de activos financieros que pueda ser confiablemente estimado.

La evidencia del deterioro puede incluir indicadores de que los deudores están experimentando significativas dificultades financieras, retrasos en el pago de intereses o pagos del principal, la probabilidad de que tales deudores se encuentren en un proceso de quiebra u otro tipo de reorganización financiera y cuando la información indique que hay una disminución estimable en los flujos de efectivo de la Compañía provenientes de incumplimientos contractuales.

Deterioro de activos financieros registrados al costo amortizado

Cuando la Compañía determina que ha incurrido en una pérdida por deterioro en el valor de los activos financieros registrados al costo amortizado, estima el importe de la pérdida como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados con la tasa de interés efectiva original del activo financiero, deduce la pérdida del valor registrado del activo y reconoce la pérdida en los resultados del año en que ocurre. Si, en un subsecuente período, el importe de la pérdida por deterioro disminuyese y puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior al reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro es revertida. Registrada la reversión, el importe en libros del activo financiero no excede del importe amortizado original. El importe de la reversión se reconoce en los resultados del año en que ocurre.

3.7.4. Baja de activos financieros

Los activos financieros son dados de baja por la Compañía cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando transfiere el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, la Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

3.8. Pasivos financieros

3.8.1 Reconocimiento y medición inicial de los pasivos financieros

Los pasivos financieros contemplados en el alcance de la NIIF 9, son clasificables como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, documentos y préstamos por pagar, e instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura con una cobertura efectiva, según sea apropiado. La Compañía determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Comercial de Seguros reconoce todos sus pasivos financieros inicialmente al valor razonable a la fecha de la aceptación o contratación del pasivo, más los costos directamente atribuibles a la transacción en el caso de documentos y préstamos por pagar.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen obligaciones con entidades financieras a plazo, cuentas y comisiones por pagar diversas.

3.8.2 Medición subsecuente de los pasivos financieros

La medición subsecuente de los pasivos financieros depende de su clasificación como se describe a continuación:

Obligaciones con entidades financieras, cuentas y comisiones por pagar

Después del reconocimiento inicial, las obligaciones con entidades financieras, cuentas y comisiones por pagar son medidas al costo utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del periodo cuando el pasivo financiero se da de baja, así como a través del proceso de amortización.

3.8.3 Baja de pasivos financieros

Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

3.9. Bienes muebles

Los bienes muebles se contabilizan originalmente al costo de adquisición menos su depreciación y las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiese. Estos costos incluyen el costo del reemplazo de componentes de bienes muebles cuando ese costo es incurrido, si reúne las condiciones para su reconocimiento.

Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo y la depreciación, se reconocen como gastos en el mes en que se incurren.

La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo. El valor residual de los activos depreciables, la vida útil estimada y los métodos de depreciación son revisados anualmente por la administración y son ajustados cuando resulte pertinente, al final de cada año financiero.

Un detalle de las vidas útiles estimadas actuales se presenta a continuación:

	Porcentaje anual de depreciación
Mobiliario y equipo	10%
Equipo de cómputo	20%
Vehículos	10%

Un componente de bienes muebles es dado de baja cuando es desapropiado o cuando la Compañía no espera beneficios económicos futuros de su uso. Cualquier pérdida o ganancia proveniente del retiro del activo, calculada como la diferencia entre su valor neto en libros y el producto de la venta, es reconocida en los resultados del mes que se produce la transacción.

3.10. Activos intangibles

Los activos intangibles, representados por aplicaciones de software de la Compañía, adquiridos en forma separada, son registrados inicialmente al costo. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles son contabilizados a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de cualquier pérdida por deterioro según corresponda. Las vidas útiles de los activos intangibles de la Compañía son finitas, por un periodo de 3 años. Los activos intangibles con vida útil finita son amortizados bajo el método de línea recta sobre las vidas útiles estimadas de los activos, las cuales son revisadas por la Compañía anualmente. Las ganancias o pérdidas que surjan al dar de baja un activo intangible es determinado por la Compañía como la diferencia entre el producto de la venta o disposición y el importe neto en libros del activo intangible y son reconocidas en los resultados del mes en que ocurre la transacción.

3.11. Deterioro de activos no financieros

La Compañía efectúa una revisión al cierre de cada ejercicio contable sobre los valores en libros de sus activos no financieros, con el objeto de identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables. Si dicha indicación existiese y el valor en libros excede el importe recuperable, la Compañía valúa los activos o las unidades generadoras de efectivo a su importe recuperable, definido este como la cifra mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Los ajustes que se generen por este concepto se registran en los resultados del mes en que se determinan. Comercial de Seguros evalúa, al cierre de cada ejercicio contable, si existe algún indicio de la pérdida por deterioro del valor previamente reconocida para un activo no financiero distinto de plusvalía, ha disminuido o ya no existe.

Si existiese tal indicio, la Compañía reestima el valor recuperable del activo y si es del caso, revierte la pérdida aumentando el activo hasta su nuevo valor recuperable, el cual no supera el valor neto en libros del activo antes de reconocer la pérdida por deterioro original, reconociendo el crédito en los resultados del periodo.

3.12. Reconocimiento de ingresos

Comercial de Seguros mide sus ingresos provenientes de actividades ordinarias utilizando el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los ingresos.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

**(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o
31 de marzo 2024)**

(Cifras expresadas en colones exactos)

3.12.1 Ingresos por comisiones sobre intermediación de seguros

Los ingresos por comisiones sobre seguros se reconocen en el momento en que la póliza de seguro es suscrita por el comprador. Por cada línea de seguro se acuerda con el ente Asegurador, mediante contrato, una comisión diferenciada tanto para las emisiones de pólizas, como para las renovaciones de la cartera de pólizas de asegurados. Tales comisiones son reconocidas cuando el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad, es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, el grado de terminación del servicio prestado, en la fecha del balance general, pueda ser medido con fiabilidad y que los costos ya incurridos, así como los que quedan por incurrir hasta completar la prestación del servicio, puedan ser medidos con fiabilidad. En el evento en que los ingresos por venta de servicios no puedan ser medidos en forma fiable, los ingresos son reconocidos como tales en la cuantía de los gastos reconocidos que sean considerados recuperables.

3.13. Beneficios por terminación de contratos laborales

Las compensaciones que se van acumulando a favor de los empleados la Compañía, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo de Costa Rica, son exigibles en caso de muerte, jubilación o despido sin causa justificada. El porcentaje de pago por dicho concepto es de un 8.33% del promedio de los salarios devengados por el empleado durante los últimos seis meses laborados por cada año laborado hasta un máximo de 8 años. La Compañía transfiere al Fondo Complementario de Pensiones establecido por ley un 3% de los salarios mensuales pagados a todos sus empleados y un 4% a la Asociación Solidarista de Empleados de los salarios mensuales pagados a los empleados afiliados a la misma en carácter de anticipo de prestaciones legales. Cualquier monto en exceso que deba cubrir la Compañía en una liquidación laboral, entre los importes traspasados y la liquidación definitiva calculada con base en los derechos laborales mencionados, se reconoce como un gasto del mes en que ocurra.

3.14. Arrendamientos financieros

La determinación de si un acuerdo es, o contiene, un arrendamiento, se basa en el fondo económico del acuerdo. La Compañía evalúa si el cumplimiento del acuerdo depende del uso del activo específico y si el acuerdo implica un derecho de uso del activo.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.

(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o

31 de marzo 2024)

(Cifras expresadas en colones exactos)

3.14.1 Calidad arrendataria

Los activos adquiridos a través de arrendamientos financieros, en los cuales se transfieren sustancialmente a la Compañía los riesgos y beneficios sobre la propiedad de los activos, son capitalizados a la fecha del arrendamiento por el valor razonable del bien arrendado o, si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento, reconociendo simultáneamente el pasivo correspondiente. La cuota mensual de los contratos de arrendamiento está compuesta por cargos financieros y amortización de la deuda. Los cargos financieros son reconocidos directamente en los resultados del periodo. Los activos capitalizados se deprecian con base en la vida útil estimada del bien arrendado.

La tasa de descuento a utilizar para calcular el valor del activo de uso es la tasa de la operación, según contrato y tabla de amortización, del ente con el que se tiene el pasivo, vigente a la fecha de corte.

Comercial de Seguros Corredores de Seguros S.A., realiza los registros por derecho de uso de vehículos según NIIF 16, a partir del mes de julio de 2020 y por derecho de uso del edificio a partir de octubre de 2020. Al 01 de octubre 2020 se renovó el contrato por un año renovable por 3 periodos adicionales, el cual se empezó a registrar como un gasto operativo puro y simple; en octubre del 2023 se suscribió un nuevo contrato por un año, el contrato del período 2024-2025 se renovó y firmó el 01 de octubre 2024 y tiene fecha de vencimiento 30 de setiembre 2025.

3.15. Arrendamientos operativos

Arrendamientos en los cuales la Compañía, en calidad de arrendataria, no retiene sustancialmente los riesgos y beneficios sobre la propiedad del activo, son considerados arrendamientos operativos. Los pagos sobre estos arrendamientos, de acuerdo con las tarifas establecidas en los contratos respectivos, son reconocidos como gastos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

3.16. Impuestos

3.16.1 Impuesto sobre la renta corriente

La Compañía calcula el impuesto a las utilidades aplicando a la utilidad antes del impuesto sobre la renta los ajustes de ciertas partidas afectas o no al impuesto, de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes.

El impuesto corriente, correspondiente al periodo presente y a los anteriores, es reconocido por la Compañía como un pasivo en la medida en que no haya sido liquidado. Si la cantidad ya pagada, que corresponda al periodo presente y a los anteriores excede el importe a pagar por esos periodos, el exceso es reconocido como un activo.

3.16.2 Impuesto sobre la renta diferido

El impuesto sobre la renta diferido es determinado utilizando el método pasivo aplicado sobre todas las diferencias temporarias que existan entre la base fiscal de los activos, pasivos y patrimonio neto y las cifras registradas para propósitos financieros a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto sobre la renta diferido es calculado considerando la tasa de impuesto que se espera aplicar en el periodo en que se estima que el activo se realizará o que el pasivo se pagará. Los activos por impuestos diferidos se reconocen solo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos es sometido a revisión en la fecha de cada estado de situación financiera. La Compañía reduce el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir cargar contra la misma la totalidad o una parte, de los beneficios que conforman el activo por impuestos diferidos. Así mismo, a la fecha de cierre de cada periodo financiero, la Compañía reconsidera los activos por impuestos diferidos que no haya reconocido anteriormente.

La Compañía compensa sus activos por impuestos corrientes y diferidos con sus pasivos por impuestos corrientes y diferidos, respectivamente, cuando le asiste el derecho exigible legal de compensar los importes reconocidos ante la misma autoridad fiscal y cuando tenga la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

3.16.3 Impuesto al valor agregado

La Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas, Ley N° 9635, publicada en el diario oficial La Gaceta, Alcance 102, del 4 de diciembre de 2018, establece el impuesto al valor agregado en la venta de bienes y en la prestación de servicios, el cual es de aplicación para las entidades supervisadas, obligación tributaria que no existía antes de la promulgación de dicha Ley.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

**(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o
31 de marzo 2024)**

(Cifras expresadas en colones exactos)

En los activos se registra el impuesto al valor agregado soportado el cual es el monto que un obligado tributario paga cuando adquiere un bien o servicio relacionado con su actividad económica (compras).

En los pasivos se registra la obligación que tiene la entidad como sujeto pasivo de impuestos que han sido devengados, pero que aún no son exigibles.

3.17 Costos financieros

Los costos financieros son registrados con cargo a los resultados del mes en que se incurren.

3.18 Juicios, estimaciones y supuestos significativos de contabilidad

La preparación de los estados financieros de la Compañía requiere que la administración realice juicios, estimaciones y utilice supuestos que afectan las cifras informadas de ingresos, gastos, activos y pasivos y la divulgación de pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Sin embargo, la incertidumbre acerca de esos supuestos y estimados podría derivar en resultados que requieran ajustes de importancia relativa en los valores registrados de los activos y pasivos en periodos futuros.

Nota 4. Diferencias significativas en la base de presentación de estos estados financieros con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC)

El CONASSIF ha establecido en el Reglamento de Información Financiera (acuerdo CONASSIF 6-18) cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo y estableció que las NIIF y sus interpretaciones serán aplicadas en su totalidad por los entes indicados en el alcance del dicho Reglamento, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en ese mismo documento.

Las diferencias más importantes entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) y las regulaciones emitidas para las entidades supervisadas son las siguientes:

Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de estados financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.

(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o

31 de marzo 2024)

(Cifras expresadas en colones exactos)

Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

Nota 5. Normas internacionales de información financiera emitidas recientemente y no implementadas

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen tratamiento alternativo. Con la emisión del Reglamento de Información Financiera (acuerdo CONASSIF 6-18) se adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera en su totalidad a excepción de los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en el mismo Reglamento.

No se esperan impactos significativos en los estados financieros de las normas recientemente emitidas.

Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad

El Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) el pasado 26 de junio de 2023 aprobó dos Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad. Estas nuevas normas son la NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera, y la NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima.

Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y para las entidades financieras reguladas del sistema financiero se espera que la entrada en vigor de las normas sea para el ejercicio contable de 2027.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.

(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o

31 de marzo 2024)

(Cifras expresadas en colones exactos)

Nota 6. Disponibilidades

Las disponibilidades al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y 31 de marzo 2024 se detallan como sigue:

Efectivo	2025	2024	2024
Caja General	₡ 350 000	₡ 350 000	₡ 350 000
Depósitos en entidades financieras del país:			
Denominados en colones	74 441 432	54 051 846	23 219 766
Denominados en dólares	187 718 245	135 038 038	138 267 995
Total Depósitos a la vista	262 159 677	189 089 885	161 487 761
Total Disponibilidades Efectivo	₡ 262 509 677	₡ 189 439 885	₡ 161 837 761
	2025	2024	2024
Inversiones a la vista (1)	353 797 421	446 833 162	367 920 474
Inversiones al Valor Razonable Otro Resultado Integral	238 330	(350 775)	-
Productos por cobrar Asociados a Instrumentos Financieros	2 022 094	822 506	-
Disponibilidades y equivalentes	₡ 618 567 522	₡ 636 744 778	₡ 529 758 235

(1) Las inversiones son a la vista; ver nota 7.

Los depósitos a la vista de entidades financieras del país devengan intereses sobre tasas variables y de acuerdo con los saldos diarios depositados en las diferentes entidades financieras. Al 31 de marzo de 2025, 31 de diciembre 2024 y 31 de marzo 2024 no existían restricciones de uso sobre los saldos de disponibilidades.

Nota 7. Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones son clasificadas por la Compañía como instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Para el 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y 31 de marzo 2024 los instrumentos financieros estaban integrados de la siguiente manera:

	2025	2024	2024
Fondos de Inversión abiertos dólares a la vista	\$ 482 379,76	\$ 651 874,55	\$ 589 065,41
Fondos de Inversión cerrados dólares	\$ -	\$ -	\$ 137 188,98
Bono de Deuda Externa Bde25	\$ 219 306,88	\$ 219 603,93	\$ -
Inversiones al Valor Razonable Otro Resultado Integral	\$ 472,68	\$ -684,13	\$ -
Productos por cobrar Asociados a Instrumentos Financieros	\$ 4 010,42	\$ 1 604,17	\$ -
Total Inversiones en Instrumentos Financieros	\$ 706 169,74	\$ 872 398,52	\$ 726 254,39
Tipo de cambio	₡ 504,21	₡ 512,73	₡ 506,60
Fondos de inversión abiertos a la vista	₡ 356 057 845	₡ 447 304 893	₡ 367 920 474



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

**(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o
31 de marzo 2024)**

(Cifras expresadas en colones exactos)

Los fondos de inversión son administrados por una Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, pero constituyen un patrimonio separado de esa sociedad, propiedad de los inversionistas (Comercial de Seguros junto con otros inversionistas) que han aportado sus recursos para inversión en valores de oferta pública.

El derecho de propiedad del inversionista está representado por medio de participaciones, las cuales, además, confieren al inversionista el derecho a una parte alícuota en las ganancias o pérdidas que genere el fondo de inversión en que participa. Las participaciones en fondos de inversión se registran al costo cuando se adquieren y posteriormente se miden a su valor razonable de conformidad con el valor de mercado de las participaciones a la fecha del balance general. El valor de mercado es informado por las entidades financieras que administran los fondos de inversión en que participa la Compañía.:

2025

Mercado de Valores: rendimientos últimos 12 meses del fondo Mercado de Dinero a la vista 3.77%.

INS Inversiones Sociedad Administradora de Fondos de Inversión: rendimientos últimos 12 meses del Fondo INS Liquidez D 3.41%

INS Valores Puesto de Bolsa: Bono de deuda Externa Gobierno de Costa Rica, tasa facial 4.38%

2024

Mercado de Valores: rendimientos últimos 12 meses del fondo 3.81% en inversiones a la vista, y del fondo cerrado productos financieros no diversificado 5.78% anual en dólares.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o
31 de marzo 2024)

(Cifras expresadas en colones exactos)

Nota 8. Cuentas y comisiones por cobrar

Al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y 31 de marzo 2024 las cuentas y comisiones por cobrar se detallan como sigue:

	2025	2024	2024
Préstamos por cobrar accionistas (1) (Nota 13)	-	263 978	471 399
Cuentas por cobrar accionistas (2) (Nota 13)	29 205 225	6 742 925	2 315 069
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 13)	29 205 225	7 006 902	2 786 468
Funcionarios	53 522	211 276	29 653
Retención 2 % Impuesto sobre renta (3)	138 483 680	179 445 812	118 574 189
Comisiones por cobrar a Aseguradoras (4)	469 494 996	482 949 975	158 910 514
Menos estimación de Cuentas por Cobrar	(242 572)	(249 918)	(82 104)
Otros (5)	69 198 602	66 470 733	69 178 447
Total	¢ 706 193 452	¢ 735 834 781	¢ 349 397 168

- (1) Los préstamos por cobrar a accionistas se realizan de forma individual a solicitud de cada socio, por lo que tienen vencimientos distintos cada uno, devengan un interés del 18% anual cuando tienen un plazo mayor a 3 meses y su garantía es fiduciaria por medio de letras de cambio emitidas para los propios accionistas.
- (2) Las cuentas por cobrar a accionistas están conformadas por desembolsos misceláneos realizados por cuenta de los accionistas (corredores de seguros), y que le son cobrados a estos de forma mensual.
- (3) El impuesto sobre la renta por cobrar está representado por el saldo de las retenciones del 2% de impuesto sobre la renta por la facturación a las distintas aseguradoras, así como por los anticipos trimestrales de impuesto sobre la renta.
- (4) Las comisiones por cobrar representan las comisiones devengadas durante la última quincena del mes y son recuperadas en los primeros días del siguiente mes. Dichas cuentas presentan las siguientes antigüedades:

Días de atraso	Saldo
Sin vencer	¢ 447,486,317
De 1-30	11,034,242
De 31 a 60	10,974,437
De 61 a 90	0
Mas de 91	0
Total	¢ 469,494,996

(5) A continuación, se muestra el detalle de las otras cuentas por cobrar al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y 31 de marzo 2024:

	2025	2024	2024
Anticipo proveedores	33 945 583	3 212 655	4 352 988
IVA soportado	32 025 528	55 827 311	30 740 998
Otras cuentas por cobrar varias	3 227 491	7 430 767	34 084 461
	₡ 69 198 602	₡ 66 470 733	₡ 69 178 447

Las cuentas de IVA por recuperar corresponden a créditos del IVA del mes. Las cuentas por cobrar varias corresponden a registros de FEE por cobrar autorizados y un gasto pagado por anticipado.

Nota 9. Bienes muebles e inmuebles

Al 31 de marzo 2025 el movimiento de la cuenta bienes muebles e inmuebles se detalla como sigue:

Costo	Mobiliario y Equipo		Computo		Vehículos		Derecho de uso		Total	
Saldo al 1/01/2025	₡	183 863 942	₡	193 719 062	₡	-	₡	92 089 271	₡	469 672 276
Adiciones y retiros neto		-		760 003		-		-		760 003
Saldo al 31/03/2025	₡	183 863 942	₡	194 479 066	₡	-	₡	92 089 271	₡	470 432 279
Depreciación Acumulada										
Saldo al 1/01/2025	₡	179 118 412	₡	134 149 220	-₡	0	₡	29 615 190	₡	342 882 823
Adiciones y retiros neto		252 878		4 135 375		-		3 987 162	₡	8 375 414
Saldo al 31/03/2025	₡	179 371 290	₡	138 284 595	-₡	0	₡	33 602 352	₡	351 258 237
Valor en libros 31/03/2025	₡	4 492 652	₡	56 194 471	₡	0	₡	58 486 920	₡	119 174 042

Para el 31 de diciembre 2024 se presentan los saldos a continuación:

Costo	Mobiliario y Equipo		Computo		Vehículos		Derecho de uso		Total	
Saldo al 1/01/2024	₡	183 556 542	₡	168 895 776	₡	17 899 430	₡	147 836 051	₡	518 187 799
Adiciones y retiros neto		307 400		24 823 286		(17 899 430)		(55 746 779)		(48 515 524)
Saldo al 31/12/2024	₡	183 863 942	₡	193 719 062	₡	-	₡	92 089 271	₡	469 672 275
Depreciación Acumulada										
Saldo al 1/01/2024	₡	178 721 267	₡	116 025 604	₡	16 258 648	₡	84 260 959	₡	395 266 478
Adiciones y retiros neto		397 146		18 123 616		(16 258 648)		(54 645 770)		(52 383 655)
Saldo al 31/12/2024	₡	179 118 412	₡	134 149 220	-₡	0	₡	29 615 189	₡	342 882 823
Valor en libros 31/12/2024	₡	4 745 530	₡	59 569 842	₡	0	₡	62 474 081	₡	126 789 452



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o 31 de marzo 2024)

(Cifras expresadas en colones exactos)

Para el 31 de marzo 2024 se presentan los saldos a continuación:

Costo	Mobiliario y Equipo		Computo		Vehículos		Derecho de uso		Total	
Saldo al 1/01/2024	₡	183 556 542	₡	168 895 776	₡	17 899 430	₡	147 836 051	₡	518 187 799
Adiciones y retiros neto		-		6 326 604		(1 944 936)		-		4 381 667
Saldo al 31/03/2024	₡	183 556 542	₡	175 222 380	₡	15 954 494	₡	147 836 051	₡	522 569 467
Depreciación Acumulada										
Saldo al 1/01/2024	₡	178 721 267	₡	116 025 604	₡	16 258 648	₡	84 260 959	₡	395 266 478
Adiciones y retiros neto		233 658		4 450 910		(15 992 740)		5 912 134		(5 396 037)
Saldo al 31/03/2024	₡	178 954 924	₡	120 476 514	₡	265 908	₡	90 173 093	₡	389 870 440
Valor en libros 31/03/2024	₡	4 601 618	₡	54 745 866	₡	15 688 585	₡	57 662 957	₡	132 699 025

Nota 10. Otros activos

Al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre 2024 el detalle de otros activos se muestra a continuación:

	2025	2024
Mejoras a la propiedad arrendada	8 550 065	13 164 948
Otros cargos diferidos y patente municipal	15 638 561	16 126 770
Activos intangibles	1	1
Bienes diversos	21 488 321	21 851 426
Gastos pagados por anticipado	29 552 862	70 475 358
Otros activos restringidos	487 417	487 417
	₡ 75 717 227	₡ 122 105 919



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o
31 de marzo 2024)

(Cifras expresadas en colones exactos)

El movimiento de las mejoras a la propiedad arrendada se presenta como sigue:

Costo Mejoras a la propiedad arrendada

Saldo al final del período 2023	109 927 601
Adiciones	7 562 017
Saldo al final del período 2024	₡ 117 489 619
Adiciones	-
Saldo al final del período marzo 2025	₡ 117 489 619
Amortización acumulada y deterioro:	
Saldo al final del período 2023	(92 084 802)
Gasto por amortización	(12 239 870)
Saldo al final del período 2024	-₡ 104 324 671
Gasto por amortización	(4 614 882)
Saldo al final del período marzo 2025	-₡ 108 939 554
Saldo neto al 31 de diciembre 2024	₡ 13 164 948
Saldo neto al 31 de marzo 2025	₡ 8 550 065

Nota 11. Obligaciones con entidades

	Fecha Formalización	Fecha Vencimiento	Tasa Interés	Plazo	Principal	Porción Circulante	Porción Largo Plazo	Saldo 31/3/2025	Saldo 31/12/2024	Garantía
Davivienda Leasing Op. No. 1477	1/6/2021	1/5/2026	7,25%	4 años	23 082 984	3 587 333	1 158 312	4 745 645	5 833 483	Prendaria
Davivienda Leasing Operación # 2924	15/2/2024	15/2/2029	7,20%	5 años	8 936 579	1 470 019	5 692 859	7 162 878	7 542 233	Prendaria
Operación BAC Leasing # 450314589 Audi	20/6/2024	20/6/2030	7,50%	6 años	28 663 277	3 882 261	20 934 093	24 816 353	26 183 444	Prendaria
					182 053 393	8 939 613	27 785 263	c 36 724 876	39 559 160	
Inversiones Quiz Quiz								-	-	
Total Obligaciones financieras a plazo								₡ 36 724 877	₡ 39 559 160	
Obligaciones con Entidades no financieras a plazo.										
Documentos por pagar de AON								10 679 426	14 068 579	
Total								₡ 10 679 426	₡ 14 068 579	
Obligaciones con Entidades Financieras a la vista(Credomatic)										
								3 826 026	2 427 348	
Total								₡ 3 826 026	₡ 2 427 348	

Al 31 de marzo 2025, la composición de la cuenta se da de la siguiente manera:

- (1) Todas las operaciones con Entidades financieras reveladas cuentan con opción de compra.
- (2) Al 31 de marzo, los saldos de las obligaciones con entidades no financieras corresponden a un acuerdo que llegó Comercial de Seguros con AON Puerto Rico para finiquitar un saldo de US\$100,000, pagadero en 4 años, en cuotas mensuales y consecutivas de US\$2,083.22. el vencimiento de dicha obligación es diciembre 2025.
- (3) Al 31 de marzo, los pagos futuros del pasivo por arrendamiento se presentan como sigue:

	Pagos USD\$	Valor Presente	Amortización	Intereses	Saldo Contrato
31/3/2025	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$71 541,92
31/3/2026	\$25 694,89	\$24 255,79	\$17 729,94	\$7 964,95	\$53 811,98
31/3/2027	\$18 087,46	\$17 074,43	\$13 170,42	\$4 917,04	\$40 641,56
31/3/2028	\$16 530,84	\$15 605,00	\$12 648,26	\$3 882,58	\$27 993,30
31/3/2029	\$16 173,46	\$15 267,63	\$13 400,95	\$2 772,51	\$14 592,35
31/3/2030	\$12 242,28	\$11 556,63	\$10 426,46	\$1 815,82	\$4 165,89
31/6/2030	\$4 585,71	\$4 328,88	\$4 165,89	\$419,82	\$0,00

Nota 12. Cuentas por pagar y provisiones

Al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre 2024 el detalle de las cuentas por pagar y provisiones se muestra a continuación:

	2025	2024
Comisiones por pagar internacionales y nacionales	255 572 464	191 526 359
Aguinaldo	42 166 423	11 917 843
Impuestos sobre la renta remesas al exterior	9 507 446	919 207
Aportaciones patronales por pagar	46 299 638	53 419 107
Retenciones por orden judicial	(0)	(135 161)
IVA por pagar de comisiones	83 316 780	95 283 678
Impuestos retenidos por pagar	5 603 723	4 225 059
Aportaciones laborales	5 383 188	(147 236)
Vacaciones	41 751 651	41 207 421
Impuesto sobre la renta (nota 24)	54 927 181	107 754 251
Acreedores por adquisición de bienes y servicios	209 124 436	320 782 346
Cuentas por pagar varias (Anticipos)	17 548 292	14 799 551
Total	₡ 771 201 222	₡ 841 552 426



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.

(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o

31 de marzo 2024)

(Cifras expresadas en colones exactos)

(1) Acreedores por adquisición de bienes y servicios se compone de:

- Cuentas por pagar comerciales menores, y comisiones por pagar por colocación de seguros, tienen una antigüedad menor o igual a 30 días.
- Producto de una corresponsalía internacional se tiene el registro de un pasivo comercial, sobre el cual se negociaron las condiciones de pago.

Nota 13. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las partes relacionadas de la Compañía están representadas por corredores de seguros quienes prestan servicios de forma exclusiva para la Compañía de conformidad con una relación contractual. La mayoría de dichos corredores de seguros son a su vez accionistas de la Compañía.

Al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre 2024 los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se detallan como sigue:

Activos	2025	2024
Préstamos por cobrar a accionistas (nota 8)	₡ -	₡ 263 978
Cuentas por cobrar accionistas (nota 8)	29 205 225	6 742 925
	<u>₡ 29 205 225</u>	<u>₡ 7 006 902</u>
Pasivos		
Cuentas por pagar accionistas	35 657 044	57 523 913

Al 31 de marzo 2025 y 31 de marzo 2024 los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se detallan como sigue:

Gastos:		
Comisiones por servicios	₡ 471 778 842	₡ 487 152 773
Servicios de gestión de riesgos	5 313 105	₡ 3 619 735

Nota 14. Patrimonio

a. Capital social

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024 el capital en acciones comunes suscrito y pagado se encuentra conformado por 125 acciones comunes con valor nominal de ₡1,600,000 colones cada una para un total de ₡200,000,000.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.

(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o

31 de marzo 2024)

(Cifras expresadas en colones exactos)

b. Reserva legal

Al 31 de marzo 2025, el monto de la Reserva Legal es de ₡ 40,000,000 que corresponde al 20% del capital social, la misma ha sido constituida para cumplir con lo dispuesto en artículo 143 del Código de Comercio de Costa Rica. Al 31 de diciembre de 2024 la Reserva Legal era de ₡ 40,000,000 y al 31 de marzo de 2024 el monto de la Reserva Legal era por la misma cifra.

c. Dividendos

Al 31 de marzo de 2025, se registra un pago de dividendos por la suma de ₡152,349,000

Al 31 de diciembre de 2024, se registró pago de dividendos por ₡40,768,598.

Nota 15. Ingresos financieros

Por los periodos terminados el 31 de marzo los ingresos financieros se detallan a continuación:

	2025		2024
Ingresos financieros por inversiones	₡ 4 585 551	₡	3 269 307
Ganancias por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)	4 770 603		4 469 573
Otros Ingresos Financieros Diversos	661 995		-
	₡ 10 018 149	₡	7 738 880

Nota 16. Gastos financieros

Por los periodos terminados el 31 de marzo los gastos financieros se detallan a continuación:

	2025		2024
Pérdidas por Diferencial Cambiario	₡ 18 869 608	₡	18 438 179
Gastos Financieros por obligaciones	-		794 235
Otros Gastos Financieros	2 198 416		2 425 777
	₡ 21 068 024	₡	21 658 191



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o
31 de marzo 2024)

(Cifras expresadas en colones exactos)

Nota 17. Ingresos operativos diversos

Por los periodos terminados el 31 de marzo los ingresos operativos diversos se detallan a continuación:

	2025	2024
Comisiones por servicios	₡ 1 709 317 802	₡ 1 344 884 472
Otros ingresos operativos	1 841 420	40 141 832
	<u>₡ 1 711 159 222</u>	<u>₡ 1 385 026 304</u>

Comercial de Seguros mantiene contratos vigentes de intermediación según se detalla en la nota 30.

Nota 18. Gasto por comisiones por servicios

Por los periodos terminados el 31 de marzo el gasto por comisiones por servicios se detalla a continuación:

	2025	2024
Comisiones pagadas	573 550 650	549 027 992
	<u>₡ 573 550 650</u>	<u>₡ 549 027 992</u>

Nota 19. Gastos de personal

Por los periodos terminados el 31 de marzo los gastos de personal se presentan a continuación:

	2025	2024
Salarios	₡ 356 724 562	₡ 296 099 366
Cargas sociales	98 619 923	82 153 393
Aguinaldo	30 802 548	26 154 777
Vacaciones	15 419 763	13 175 820
Otros	15 898 773	12 970 565
	<u>₡ 517 465 569</u>	<u>₡ 430 553 921</u>

Nota 20. Gastos por servicios externos

Por los periodos terminados el 31 de marzo los gastos por servicios externos se presentan a continuación:

	2025		2024
Servicios de Gestión de Riesgos (1)	₡ 210 010 087	₡	145 538 071
Servicios computación	25 595 588		9 127 197
Asesoría jurídica	1 300 393		1 297 886
Servicios información (2)	58 072 992		23 779 385
Servicios médicos	-		-
Consultoría externa	3 356 607		3 237 493
Servicios seguridad	-		-
Otros servicios contratados (3)	2 942 426		13 680 344
	₡ 301 278 093	₡	196 660 376

(1) Los gastos por gestión de riesgos incluyen pagos relacionados de servicios por gestión de cartera de clientes que son parte de programas globales de seguros.

(2) Los gastos por servicios de información corresponden a cargos por el servicio de atención y cobranza de clientes.

(3) Los otros servicios contratados se refieren a servicios que no se pueden considerar en las demás partidas.

Nota 21. Gastos de movilidad y comunicaciones

Por el periodo terminado el 31 de marzo los gastos de movilidad y comunicaciones se presentan a continuación:

	2025		2024
Teléfonos, télex, fax	₡ 5 695 622	₡	5 887 252
Seguros sobre vehículos	1 303 033		1 532 267
Pasajes y fletes	3 778 565		5 442 538
Mantenimiento, reparación y materiales	1 728 346		1 661 922
Depreciación vehículos	3 987 162		6 327 204
Otros gastos movilidad y comunicaciones	5 008 480		5 294 824
	₡ 21 501 207	₡	26 146 007



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

**(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o
 31 de marzo 2024)**

(Cifras expresadas en colones exactos)

Nota 22. Gastos de infraestructura

Por el periodo terminado el 31 de marzo los gastos de infraestructura se presentan a continuación:

	2025		2024
Alquiler inmuebles	₡ 16 949 709	₡	16 901 271
Depreciación de inmuebles mob y equipo exc veh	4 890 692		4 684 568
Agua y energía eléctrica	5 026 170		5 187 556
Amortización mejoras propiedad alquiladas	4 614 882		2 724 379
Mant. y rep. de inmuebles, excepto vehículo	3 181 106		3 578 771
Alquiler de muebles y equipo	454 345		1 032 918
Seguros sobre bienes de uso excepto vehículos	643 367		661 561
	₡ 35 760 271	₡	34 771 023

Nota 23. Gastos generales

Por el periodo terminado el 31 de marzo los gastos generales, se presentan a continuación:

	2025		2024
Otros seguros	₡ 9 586 339	₡	17 469 923
Papelería, útiles y otros materiales	2 639 558		1 552 551
Suscripciones y afiliaciones	11 505 268		11 019 312
Promoción y publicidad	8 803 457		3 914 631
Gastos de representación	7 027 285		4 892 702
Amortización de Software	-		-
Gasto por materiales y suministros	1 799 018		3 338 498
Multas por procedimientos administrativos	-		-
Otros seguros Indemnizaciones	-		-
Aportes por presupuestos superintendencias	898 713		598 150
Gastos generales diversos	7 733 088		4 802 740
	₡ 49 992 725	₡	47 588 506



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.

(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o

31 de marzo 2024)

(Cifras expresadas en colones exactos)

Nota 24. Impuesto sobre renta

La Compañía es contribuyente del impuesto sobre la renta en Costa Rica. La tasa del impuesto sobre la renta vigente y aplicable fue de un 30% de acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto de renta sobre la utilidad y el impuesto sobre la renta determinado de acuerdo con la normativa tributaria costarricense correspondiente, por el periodo terminado al 31 de marzo:

	2025		2024
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	₡ 180 629 456	₡	66 714 459
Ingresos no gravables	4 704 446		3 269 307
Gastos no deducibles	7 165 594		4 612 091
Utilidad fiscal	<u>₡ 183 090 604</u>	₡	<u>68 057 243</u>
Tasa de impuesto sobre la renta	30%		30%
Impuesto sobre la renta por pagar	₡ 54 927 181	₡	20 417 173
Pagos Parciales	-		-
Impuesto a Favor (2% retenido y otros)	(34 049 978)		(27 033 718)
Impuesto sobre la renta por pagar o a favor	<u>₡ 20 877 203</u>	-₡	<u>6 616 545</u>

La Compañía no presenta diferencias temporarias imponibles o deducibles al 31 de marzo del 2025 que impliquen el reconocimiento de impuestos sobre la renta diferidos a esa fecha.

Nota 25. Compromisos

25.1 Arrendamientos operativos

Al 31 de agosto del año 2022 Comercial de Seguros concluyó su período de arrendamiento, con Inversiones Quiz Quiz, S.A.

La Compañía suscribió, en calidad de arrendataria, otro contrato de arrendamiento sobre las instalaciones que utiliza como oficinas administrativas, con la empresa Santa Group, S.A. cédula jurídica 3-101-589498. El contrato está denominado en dólares y tiene un plazo a un año del 1 de octubre 2024 al 30 de setiembre de 2025, renovable previo acuerdo de las partes por escrito. El contrato establece un depósito en garantía, el cual asciende a un monto de US\$9,100. Este contrato no impone ninguna restricción de uso a la Compañía. A partir del 1 setiembre del 2022 se registró como un gasto operativo de alquiler puro simple no afecto a la NIIF16.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

**(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o
31 de marzo 2024)**

(Cifras expresadas en colones exactos)

25.2 Garantía de cumplimiento

Para cumplir con lo establecido en el Reglamento sobre Autorizaciones, Registros y Requisitos de Funcionamiento de Entidades Supervisadas por la SUGESE, la Compañía suscribió un seguro de responsabilidad civil profesional de US\$5,000,000 el cual se renueva anualmente. Este seguro tiene como finalidad responder ante daños y perjuicios causados a personas y/o a la propiedad de estas, con las cuales la Compañía mantiene una relación contractual de prestación de servicios en razón del ejercicio de su actividad.

Nota 26. Objetivos y políticas de gestión de los riesgos financieros

Los principales instrumentos financieros de la Compañía consisten en disponibilidades, inversiones en instrumentos financieros, comisiones, primas y cuentas por cobrar, obligaciones con entidades a plazo y cuentas por pagar y provisiones. El propósito fundamental de estos instrumentos financieros es proveer recursos para las operaciones de la Compañía.

La Administración de la Compañía dicta las políticas de gestión de riesgos para la Compañía. La Junta Directiva revisa y acuerda políticas para el manejo de estos riesgos.

Los principales riesgos que pueden tener un efecto de importancia relativa sobre estos instrumentos financieros son el riesgo de crédito, tipo de cambio y de liquidez.

26.1. Riesgo de crédito

Existe una concentración de riesgo por cuanto las comisiones por cobrar son 29% con el Instituto Nacional de Seguros (INS) y un 39% con Panamaamerican Life Insurance (PALIG). No obstante, la relación con el INS y PALIG está formada por el contrato de operación firmado entre las partes (nota 1) y la Compañía históricamente no ha reconocido pérdidas por deterioro sobre los saldos con ninguna de las dos compañías Aseguradoras.

Con respecto al riesgo de crédito relacionado con otros activos financieros, la exposición máxima a este riesgo está representada por los saldos registrados para cada activo financiero.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.

(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o

31 de marzo 2024)

(Cifras expresadas en colones exactos)

26.2. Riesgo de tipo de cambio

Como resultado de las operaciones que realiza Comercial de Seguros en monedas extranjeras, está expuesta al riesgo por tipo de cambio cuando los valores de sus activos y pasivos están denominados en moneda extranjera y, por lo tanto, su evaluación periódica depende del tipo de cambio de la moneda extranjera vigente en el mercado financiero, principalmente el dólar estadounidense.

El riesgo de tipo de cambio consiste en el reconocimiento de diferencias cambiarias en los ingresos y gastos de la Compañía, resultantes de variaciones en los tipos de cambio entre las monedas funcionales o de operación en los países y la respectiva moneda extranjera. Este riesgo máximo depende de la posición neta en moneda extranjera, como se muestra en la nota 3.3.

La siguiente tabla presenta un análisis de sensibilidad del efecto en los estados financieros de la Compañía, derivado de una razonable variación en el tipo de cambio del colón costarricense respecto del dólar estadounidense:

	Variación en el tipo de cambio	Efecto en resultados Ganancia (Pérdida)	
31 de marzo 2025	-9	(9 655 911)	Al 01-01-2025
	9	9 655 911	Al 31-03-2025
31 de marzo 2024	-20	(19 952 812)	Al 01-01-2024
	20	19 952 812	Al 31-03-2024

26.3 Riesgo de liquidez

La Compañía da seguimiento diario a su posición de liquidez, considerando el vencimiento de sus activos financieros y efectuando periódicamente proyecciones de flujos de efectivo con el objeto de detectar oportunamente los potenciales faltantes o excesos de efectivo para soportar sus operaciones.

Al 31 de marzo de 2025 el siguiente cuadro resume los vencimientos de los activos y pasivos financieros de la Compañía con base en los compromisos de pago:

Al 31 de marzo del:	2025	2025	2025	2025
Activos	De 0 a 6 Meses	De 6 a 12 Meses	De 1 a 5 años	Total
Disponibilidades	₡ 262 509 677	0	₡ -	₡ 262 509 677
Inversiones	356 057 845	0	-	356 057 845
Comisiones por Cobrar	469 494 996	0	-	469 494 996
Total Activo Financiero	₡ 1 088 062 518	₡ -	₡ -	₡ 1 088 062 518
Pasivos				
Obligaciones con entidades financieras a la vista	₡ 3 826 026			₡ 3 826 026
Obligaciones con entidades financieras a plazo (1)		8 939 613	27 785 263	₡ 36 724 877
Obligaciones por Derecho de Uso edificio				₡ -
Obligaciones con entidades no financieras			10 679 426	₡ 10 679 426
Cuentas por pagar y provisiones	771 201 222	-	-	₡ 771 201 222
Total Pasivo Financiero	775 027 248	8 939 613	38 464 689	822 431 551
Brecha de activos y pasivos	₡ 313 035 270	-₡ 8 939 613	-₡ 38 464 689	₡ 265 630 967

(1) Sobre la línea denominada Obligaciones con Entidades Financieras a Plazo. La estratificación de los plazos fue calculada por medio de una estimación histórica.

Al 31 de diciembre de 2024 el siguiente cuadro resume los vencimientos de los activos y pasivos financieros de la Compañía con base en los compromisos de pago:

Al 31 de diciembre del:	2024	2024	2024	2024
Activos	De 0 a 6 Meses	De 6 a 12 Meses	De 1 a 5 años	Total
Disponibilidades	₡ 189 439 885	₡ -	₡ -	₡ 189 439 885
Inversiones	447 304 893	-	-	446 833 162
Comisiones por Cobrar	482 949 975	-	-	482 949 975
Total Activo Financiero	₡1 119 694 753	₡ -	₡ -	₡ 1 119 694 753
Pasivos				
Obligaciones con entidades financieras a la vista	2 427 348			₡ 2 427 348
Obligaciones con entidades financieras a plazo (1)		-	39 559 160	₡ 39 559 160
Obligaciones por Derecho de Uso edificio		-		₡ -
Obligaciones con entidades no financieras			14 068 579	₡ 14 068 579
Cuentas por pagar y provisiones	841 552 426	-	-	₡ 841 552 426
Total Pasivo Financiero	843 979 774	-	53 627 739	897 607 513
Brecha de activos y pasivos	₡ 275 714 979	₡ -	-₡ 53 627 739	₡ 222 087 240

Nota 27. Valor razonable de los instrumentos financieros

Las estimaciones del valor razonable se efectúan a la fecha de los estados financieros con base en información relevante de mercado e información relacionada con los instrumentos financieros. Estas estimaciones no reflejan ningún premio o descuento que podría resultar de mantener los instrumentos financieros como disponibles para la venta.

La naturaleza de estas estimaciones es subjetiva e involucra aspectos inciertos y el juicio de la administración, por lo que sus importes no pueden ser determinados con absoluta precisión. En consecuencia, si hubiese cambios en los supuestos en los que se basan las estimaciones, estas podrían diferir de los resultados finales. Los supuestos utilizados por la administración de la Compañía para establecer el valor razonable de los instrumentos financieros se detallan como sigue:

- Los valores de las disponibilidades, inversiones en instrumentos financieros, comisiones y cuentas por cobrar, cuentas por pagar y provisiones se aproximan a su valor razonable, por ser instrumentos financieros con vencimiento en el corto plazo.

- b) El valor de las obligaciones con entidades financieras a plazo se aproximan a su valor razonable debido a que tienen tasas de intereses ajustables.

A continuación, se muestra una comparación por categorías entre los valores en libros y los valores razonables que se muestran en los estados financieros de la Compañía con corte al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre 2024:

	Valor en Libros		Valor Razonable	
	2025	2024	2025	2024
Activos Financieros				
Efectivo	₡ 350 000	₡ 350 000	₡ 350 000	₡ 350 000
Deposito a la vista en entidades financieras	262 159 677	189 089 885	262 159 677	189 089 885
Inversiones en instrumentos financiero	356 057 845	447 304 893	356 057 845	447 304 893
Comisiones por cobrar	469 494 996	482 949 975	469 494 996	482 949 975
Cuentas por cobrar por operaciones con parte relacionadas	29 258 746	7 218 179	29 258 746	7 218 179
Otras cuentas por cobrar	69 198 602	66 470 733	69 198 602	66 470 733
Total de activos financieros	₡ 1 186 519 866	₡ 1 193 383 665	₡ 1 186 519 866	₡ 1 193 383 665
Pasivos Financieros				
Obligaciones entidades financieras a plazo	₡ 51 230 328	₡ 56 055 087	₡ 51 230 328	₡ 56 055 087
Cuentas y comisiones por pagar	771 201 222	841 552 426	771 201 222	841 552 426
Total de pasivos financieros	₡ 822 431 550	₡ 897 607 513	₡ 822 431 550	₡ 897 607 513

Nota 28. Contingencias

Al 31 de marzo de 2025 la Compañía no tiene conocimiento de litigios pendientes o inminentes, reclamos o gravámenes no entablados o procesos administrativos fiscales, laborales o judiciales.

La Compañía está afecta a revisiones por parte de la Caja Costarricense del Seguro Social y otras entidades estatales en materia laboral y a criterio de ellos pueden requerir reclasificaciones de sus declaraciones sobre salarios.

Los registros contables de la Compañía pueden ser revisados por la Dirección General de Tributación, por lo cual podría existir una posible contingencia por la aplicación de conceptos fiscales que pueden diferir de los que ha utilizado la Compañía para liquidar sus impuestos.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

**(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o
31 de marzo 2024)**

(Cifras expresadas en colones exactos)

Las autoridades fiscales pueden revisar las declaraciones del impuesto sobre la renta de la Compañía por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2024, 2023, 2022 y 2021.

Existe un pasivo contingente por el pago de auxilio de cesantía al personal de la Corredora según el tiempo de servicio y de acuerdo con lo que dispone el Código de Trabajo, el cual es ser pagado en casos de despido con responsabilidad patronal, por muerte o pensión. Bajo condiciones normales los pagos por el concepto indicado no han de ser importantes.

Nota 29. Activos restringidos

Al 31 de marzo de 2025 la Compañía mantiene como activos restringidos:

- Depósito en garantía realizado a la empresa SID de Costa Rica, S.A. por contrato de uso de los centros de impresión (fotocopiadoras-impresoras-scanner-fax) por la suma de ₡378,608.
- En febrero 2023 la compañía realizó un depósito en garantía por la suma de ₡108,810 a la empresa Prohygiene por contrato del suministro de aromatizantes.

Nota 30. Contratos

	Contratos	Proveedor	Fecha de firma	Vigencia	Fecha de vencimiento
<u>Intermediación de seguros</u>					
		Instituto Nacional de Seguros	20/12/2018	Indefinido	
		Mapfre Seguros Costa Rica, S.A.	18/3/2013	Indefinido	-
		ASSA Compañía de Seguros, S.A.	22/6/2015	Indefinido	-
		Qualitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A.	26/12/2011	Indefinido	-
		Aseguradora del Itsmo (ADISA), S.A.	10/1/2012	Indefinido	-
		Best Meridian Insurance Company	9/1/2012	Indefinido	-
		Triple S-Blue, Inc	20/11/2017	Indefinido	-
		Seguros del Magisterio, S.A.	7/9/2020	Indefinido	-
		PAN-AMERICAN Life Insurance de Costa Rica, S.A.	18/11/2013	Indefinido	-
		Oceánica de Seguros, S.A.	25/2/2015	Indefinido	-
		Seguros LAFISE Costa Rica, S.A.	18/12/2014	Indefinido	-
<u>Socio estratégico</u>					
		AON Risk Solution, Agente de Seguros y de Fianzas, S.A.	1/8/2019	Indefinido	-
Contratos con corredores de seguros					
			Varios	Indefinido	-
Desarrollo de software					
		DBA Software Provider, S.A.	11/3/2019	Definido	11/3/2026

Contratos de arrendamiento

El contrato con vigencia de un (1) año es prorrogable por periodos iguales, siempre y cuando las partes estén de acuerdo.

A continuación, se detallan los contratos de arrendamiento al 31 de marzo de 2025:

Proveedor	Fecha de Firma	Vigencia Meses	Fecha de Vencimiento	2025 \$	2024 \$
Arrendamientos Operativos:					
Davivienda leasing	26/4/2021	60	26/4/2026	9 412,04	11 377,30
Davivienda leasing	15/2/2024	60	15/2/2029	14 206,14	14 709,95
BAC Leasing	20/6/2024	72	20/6/2030	49 218,29	51 066,73

Nota 31.Regulaciones cambiarias

El Banco Central de Costa Rica es la entidad encargada de la administración del Sistema Bancario Nacional y de regular la paridad de la moneda respecto al valor de otras monedas. Los tipos de cambio de compra y venta son establecidos por las instituciones financieras autorizadas de acuerdo con la oferta y demanda del mercado.

El dólar estadounidense es la principal moneda extranjera que utiliza la Compañía. Al 31 de marzo de 2025, el tipo de cambio para venta de dólares estadounidenses es de ¢504.21

A continuación, se presenta un resumen de los activos y pasivos financieros denominados en moneda extranjera, expresado en dólares estadounidenses al 31 de marzo.

	2025	2024
Activos Monetarios		
Disponibilidades	\$ 372 302	\$ 272 933
Comisiones por cobrar	343 571	313 445
Inversiones en Instrumentos financieros	706 170	726 254
	\$ 1 422 043	\$ 1 312 633
Pasivos Monetarios		
Obligaciones con entidades financieras a plazo	\$ 72 836	\$ 105 748
Obligaciones con entidades no financieras	21 181	45 823
Cuentas y comisiones por pagar diversas	255 147	163 421
	\$ 349 164	\$ 314 992
Posición neta en moneda extranjera/activa (pasiva)	\$ 1 072 879	\$ 997 641



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.

(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o

31 de marzo 2024)

(Cifras expresadas en colones exactos)

Nota 32. Gestión de capital

El principal objetivo de la gestión de capital de la Compañía es asegurar que mantiene una razón de crédito sólida y razones financieras de capital saludables para sustentar sus negocios y maximizar sus utilidades. La Compañía administra su estructura de capital y solicita oportunamente a sus accionistas cualquier ajuste a ese capital considerando el entorno económico en el que se desarrolla la empresa. Para mantener o ajustar su estructura de capital puede solicitar a sus accionistas variaciones a dividendos y devoluciones de capital previamente acordados y si fuera necesario, incrementos en los aportes de capital. Estas políticas no tuvieron cambios significativos en los últimos años.

La Compañía monitorea su capital utilizando como razón financiera preponderante la razón resultante de dividir el pasivo neto (obligaciones con entidades financieras a plazo más cuentas por pagar y provisiones menos disponibilidades) entre la sumatoria del pasivo neto y el capital (capital social y patrimonio atribuible a los accionistas).

La razón de pasivo neto a capital neto al 31 de marzo se determina como sigue:

	2025	2024
Pasivos	₡ 822 431 550	₡ 897 607 513
Menos-Disponibilidades	262 509 677	189 439 885
Pasivo Neto	559 921 873	708 167 628
Capital social	200 000 000	200 000 000
Otras partidas patrimoniales	371 518 418	282 562 912
Capital total	571 518 418	482 562 912
Capital y pasivo neto	₡ 1 131 440 291	₡ 1 190 730 540
Razón de pasivo neto a capital neto	49%	59%

Nota 33. Hechos relevantes y subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 31 de marzo de 2025 y la preparación de los estados financieros, no tuvimos conocimiento de otros hechos que puedan tener en el futuro influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Compañía.



Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A.
(Compañía Costarricense)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025

**(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y/o
31 de marzo 2024)**

(Cifras expresadas en colones exactos)

Nota 34. Autorización de emisión de los Estados Financieros

La Junta Directiva de Comercial de Seguros Corredores de Seguros, S.A., autorizó la emisión de los estados financieros aquí referidos al 31 de marzo del 2025, el día 29 de abril del 2025.

La SUGESE tiene la posibilidad de requerir modificaciones a los estados financieros luego de su fecha de autorización para emisión.